

BYGGLOVSANSÖKAN/ANMÄLAN ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

Innan du lämnar in din ansökan/anmälan

Ta gärna del av våra checklistor för ansökan/anmälan och se exempel på ritningar på kommunens hemsida varmdo.se/bygglov

Om du inte redan har en karta för din situationsplan kan du beställa en via följande länk: service.varmdo.se/kart

Den här ansöknings- och anmälningsblanketten hittar du även som e-tjänst på kommunens hemsida service.varmdo.se/

En inskickad ansökan/anmälan kan kompletteras via:
service.varmdo.se/komplettera

Uppgift om fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning	Fastighetens adress	Personnr./Organisationsnr.
Sökandens namn	Sökandens adress	Postadress
Telefon	E-post	
Fakturamottagare (om annan än sökanden) *)		Personnr./Organisationsnr.
Utdelningsadress	Postnummer	Postadress

*) Annan betalningsansvarig än sökande godtas endast om fullmakt bifogas

Uppgift om byggherre (om annan än sökande)

Namn (för- och efternamn)	Personnummer	
Eventuellt Företag	Eventuellt organisationsnummer	
Utdelningsadress	Postnummer	Postadress
Telefon	E-postadress	

Hur vill du ta emot beslut och tillhörande handlingar? via post via e-post

➔ Fyll i berörda delar av blanketten nedan. Information om lovpliktiga åtgärder:
varmdo.se/bygglov

Ansökan om bygg-, riv- och marklov samt förhandsbesked

Ansökan gäller:

<input type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> Tidsbegränsat lov fr.o.m.: <input type="text"/> t.o.m.: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Marklov	<input type="checkbox"/> Rivningslov
<input type="checkbox"/> Förhandsbesked	

Bygglövet gäller:

<input type="checkbox"/> Helt ny byggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Ombyggnad
<input type="checkbox"/> Utvändig ändring	<input type="checkbox"/> Ändrad användning	<input type="checkbox"/> Övrigt (t.ex. plank, mur, transformatorstation)
<input type="checkbox"/> Bostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Övrig byggnad

Byggnaden är ett/en

(uppgifter till Lantmäteriet):

Bostadshus				
<input type="checkbox"/> Friliggande enbostadshus	<input type="checkbox"/> Kedjehus (även parhus)	<input type="checkbox"/> Radhus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus (minst tre lägenheter)	<input type="checkbox"/> Annat bostadshus (beskriv under övriga upplysningar)
Komplementbyggnad				
<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Förråd	<input type="checkbox"/> Gäststuga	<input type="checkbox"/> Annat komplement
<input type="checkbox"/> Industri Vilken typ av tillverkning: <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> Samhällsfunktion Vilken typ (ex skola, vård): <input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Verksamhet Vilken typ (t.ex handel, kontor): <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> Ekonomibyggnad För vilken näring (t.ex. jordbruk, skogsbruk) <input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Annan byggnad: <input type="text"/>				

Husets nybyggnadsår: (äldre handlingar kan beställas via varmdo.se under "allmänna handlingar")

Arbetet avses påbörjas den: (År/månad)

Anmälan - "Attefall"

När, var och hur är attefallsåtgärder möjliga? Vilka handlingar ska biläggas för komplett anmälan?
Läs mer på varmdo.se/attefall

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Komplementbyggnad (upp till 30 kvm byggnadsarea)
<input type="checkbox"/> Komplementbostadshus (vid permanentboende, upp till 30 kvm byggnadsarea)
<input type="checkbox"/> Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus (upp till 15 kvm bruttoarea)
<input type="checkbox"/> Inreda ytterligare en bostad i ett enbostadshus
<input type="checkbox"/> Takkupor på ett en- eller tvåbostadshus (som inte redan har takkupor), högst två stycken |
|---|

Uppgifter om area

Vid ansökan om ny- eller tillbyggnad ska följande areor redovisas:

BYA (byggnadsarea), BTA (bruttoarea), OPA (öppenarea), BOA (boarea)

- BOA behöver endast redovisas vid ny- och tillbyggnad av bostadshus, ej komplementbyggnader och "attefall".
- Om nedanstående areor (alla) finns redovisade i bifogade ritningar så behöver de inte skrivas in här också.

Befintlig			
BYA _____ kvm	BTA _____ kvm	OPA _____ kvm	BOA _____ kvm
Nybyggnad			
BYA _____ kvm	BTA _____ kvm	OPA _____ kvm	BOA _____ kvm
Tillbyggnad			
BYA _____ kvm	BTA _____ kvm	OPA _____ kvm	BOA _____ kvm

Vid ansökan om rivningslov:

Byggnadsarea (BYA) m ² :	Bruttoarea (BTA) m ² :	Byggnadsår för byggnad som ska rivas:
-------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

Bifoga gärna fotografier på alla fasader på byggnaden som ska rivas.

Utvändiga material och färger

Befintlig (om aktuellt)

Fasadbeklädnad <input type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Puts <input type="checkbox"/> Plåt <input type="checkbox"/> Annat: _____	Färg (NCS-nr)
Takbeläggning <input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Plåt <input type="checkbox"/> Papp <input type="checkbox"/> Btg-pannor <input type="checkbox"/> Annat: _____	Färg (NCS-nr)
Fönster <input type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Plast <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Annat: _____	Färg (NCS-nr)

Planerad

Fasadbeklädnad <input type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Puts <input type="checkbox"/> Plåt <input type="checkbox"/> Annat: _____	Färg (NCS-nr)
Takbeläggning <input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Plåt <input type="checkbox"/> Papp <input type="checkbox"/> Btg-pannor <input type="checkbox"/> Annat: _____	Färg (NCS-nr)
Fönster <input type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Plast <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Annat: _____	Färg (NCS-nr)

Uppgifter om kontrollansvarig

Behöver jag en kontrollansvarig? Mer info på hemsidan, varmdo.se/bygglov

Namn		Företag	
Adress			Personnr./Organisationsnr.
Postadress			Telefon
E-post			
Certifieringsorgan		Certifierings.nr	Gäller till och med:
Behörighetsklass vid riksbehörighet <input type="checkbox"/> Normal art <input type="checkbox"/> Kvalificerad art			<input type="checkbox"/> KA-självständig ställning intygas
Underskrift (kontrollansvarig)			

VA-installationer

Innehåller din ansökan/anmälan åtgärder som berör vatten och avlopp (VA), fyll i nedan

	Kommunalt	Gemensamhetsanläggning *	Enskild anläggning *
Vatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avlopp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dagvatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

* Fyll även i bilaga "Redovisning av befintlig och eventuellt planerad avloppsanläggning o vattenförsörjning"

Anmälningsskyldiga åtgärder

Anmälan för nedanstående åtgärder ska göras oavsett om den är en del i större åtgärd eller om det är en fristående åtgärd.

Anmälan om eldstad/rökkanal/hiss/vatten & avlopp (VA)

Nyinstallation eller väsentlig ändring av:

<input type="checkbox"/> Eldstad	<input type="checkbox"/> Rökkanal
<input type="checkbox"/> Hiss	<input type="checkbox"/> VA-anläggning <input type="checkbox"/> Ventilation

Övrig anmälan

<input type="checkbox"/> Rivningsanmälan (utanför planlagt område)	<input type="checkbox"/> Ändring av bärande konstruktion
<input type="checkbox"/> Ändring av planlösning	<input type="checkbox"/> Underhåll av bebyggelse med särskilt bevarandevärde
<input type="checkbox"/> Annat:	

Övriga upplysningar/information om åtgärden

Upplysningar går också att bifoga i separat dokument.

Bifogade handlingar

Mer info om vilka handlingar som ska bifogas kan du läsa om på vår hemsida varmdo.se/bygglov

<input type="checkbox"/> Situationsplan	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Markplaneringsritning och marksektionsritning	<input type="checkbox"/> Firmatecknare
<input type="checkbox"/> Planritning	<input type="checkbox"/> Redovisning av VA (se bilaga)
<input type="checkbox"/> Fasadritning	<input type="checkbox"/> Fotografier
<input type="checkbox"/> Elevationsritning	<input type="checkbox"/> Förslag till kontrollplan
<input type="checkbox"/> Sektionsritning	<input type="checkbox"/> Typgodkännandebevis för eldstäder/rökkanaler
<input type="checkbox"/> Konstruktionsritning	<input type="checkbox"/> Annat
<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning (konstruktion i text)	

Härmed intygas att ovanstående uppgifter är korrekta.

Vid undertecknande av blanketten är du betalningsansvarig, om inte giltig fullmakt finns.

Sökandens underskrift (för företag ska aktuellt registreringsbevis bifogas ansökan)

Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning	Namnteckning
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Personnummer/Organisationsnummer	Personnummer/Organisationsnummer

Hur skickar jag in min ansökan/anmälan?

- Använd gärna vår e-tjänst för att göra din ansökan/anmälan
<https://service.varmdo.se/>
- Via e-post
Skicka ifylld och undertecknad blankett samt bifogade handlingar till:
miljo-bygg@varmdo.se
Alla filer som bifogas måste vara i formatet PDF. Endast en PDF-fil av varje typ får laddas upp, exempelvis måste alla fotografier sammanfogas till en fil innan den laddas upp.
- Via post
Skicka ifylld och undertecknad blankett samt bifogade handlingar till:
Värmdö kommun
Bygg- och miljöavdelningen
134 81 Gustavsberg

Information om avgifter och hantering av personuppgifter

Avgift för prövning

För prövning och handläggning av ansökan/anmälan kommer en avgift enligt gällande taxa att tas ut. Taxan finns tillgänglig på kommunens webbplats varmdo.se/avgifterbygglov

Behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnar när du skickar in uppgifter registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Dina uppgifter kommer att bevaras och arkiveras. Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning (artikel 6, 1.e i GDPR). Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter. Du har också rätt att få felaktiga uppgifter rättade. Läs gärna mer på varmdo.se/personuppgifter om hur kommunen behandlar personuppgifter. Personuppgiftsansvarig är bygg-, miljö-, och hälsoskyddsnämnden. Har du frågor eller synpunkter på hur personuppgifter hanteras kontakta vårt dataskyddsombud: dataskyddsombud@varmdo.se. Vid klagomål kan du även vända dig till Integritetsskyddsmyndigheten, www.imy.se

Redovisning av befintlig avloppsanläggning och vattenförsörjning

Bra att veta innan du går vidare

Att kunna lösa vattenförsörjning och rening av avloppsvatten är en förutsättning för att förhandsbesked och bygglov ska kunna beviljas.

Det är viktigt att du redovisar din befintliga vattenförsörjning och avloppsanläggning även om du planerar att anlägga ett nytt avlopp eller en ny dricksvattenbrunn.

Tillstånd för en ny avloppsanläggning eller ändring av befintlig avloppsanläggning behöver du ansöka om separat från bygglovet. I vissa områden kan du även behöva ansöka om tillstånd för ny grundvattentäkt eller anmäla din befintliga vattentäkt/dricksvattenbrunn.

Mer info: varmdo.se/smaavlopp

Fastighet och ägare

Fastighetsbeteckning	Adress till fastigheten
Fastighetsägare	Telefonnummer
E-post	

Befintlig anläggning

Dricksvatten

Finns det idag indraget vatten?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Om ja, i vilka byggnader: _____
Vattenförsörjning: <input type="checkbox"/> Grävd brunn <input type="checkbox"/> Borrard brunn <input type="checkbox"/> Sjövatten <input type="checkbox"/> Avsaltningsanläggning			
Installationer:			
Huvudbyggnad/Bostadshus			
<input type="checkbox"/> Diskbänk <input type="checkbox"/> Handfat <input type="checkbox"/> Diskmaskin <input type="checkbox"/> Tvättmaskin <input type="checkbox"/> Badkar <input type="checkbox"/> Dusch <input type="checkbox"/> Inomhuspool			
Komplementbyggnad (ex gäststuga)			
<input type="checkbox"/> Diskbänk <input type="checkbox"/> Handfat <input type="checkbox"/> Diskmaskin <input type="checkbox"/> Tvättmaskin <input type="checkbox"/> Badkar <input type="checkbox"/> Dusch <input type="checkbox"/> Inomhuspool			
Annan byggnad: _____			
<input type="checkbox"/> Diskbänk <input type="checkbox"/> Handfat <input type="checkbox"/> Diskmaskin <input type="checkbox"/> Tvättmaskin <input type="checkbox"/> Badkar <input type="checkbox"/> Dusch <input type="checkbox"/> Inomhuspool			

Rening av avloppsvatten

Det finns idag ingen avloppsanläggning på min fastighet

Det finns följande anläggning/ar på min fastighet (vänligen kryssa i nedan och på nästa sida):

WC

WC	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Om ja, i vilka byggnader: _____
----	-----------------------------	------------------------------	---------------------------------

Annan toalettlösning än WC

<input type="checkbox"/> Torrtoalett	<input type="checkbox"/> Förmultningstoalett	<input type="checkbox"/> Förbränningstoalett	Övrigt: _____
Urinseparering:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Om ja, var leds urin: _____

Sluten tank

WC till sluten tank	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Tankens volym: _____ m ³
Finns ett fungerande överfyllnadslarm?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	

Slamavskiljare

Slamavskiljare för:	<input type="checkbox"/> WC och BDT	<input type="checkbox"/> Endast BDT	<input type="checkbox"/> Saknas
Typ av slamavskiljare:	<input type="checkbox"/> Enkammerbrunn	<input type="checkbox"/> Tvåkammarbrunn	<input type="checkbox"/> Trekammarbrunn
Slamavskiljarens våtvoly: _____ m ³			
Finns det T-rör i den sista kammaren?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Har anläggningen fosforfällning/flockningsmedel?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	

Efterföljande rening

<input type="checkbox"/> Infiltrationsbädd	<input type="checkbox"/> Markbädd	<input type="checkbox"/> Stenkista	<input type="checkbox"/> Saknas	Storlek infiltration/markbädd: _____ m ²
Har bädden kompaktmoduler?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej		Om ja, fabrikat: _____
Finns det en fördelningsbrunn?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej		
Finns det en pumpbrunn?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej		
Finns det luftningsrör?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej		Om ja, hur många? _____ stycken
Finns det en fosforfälla?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej		Om ja, när byttes den senast: _____

Minireningsverk

Fabrikat/modell:			
Finns serviceavtal?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Senaste analysprovet togs: _____

Gemensamhetsanläggning (t.ex. med grannfastigheter i området)

Namn på anläggningen:

Tillstånd

Jag har tillstånd/dispens för följande:	
<input type="checkbox"/> Sluten tank, sedan år: _____	<input type="checkbox"/> Torrtoalett, sedan år: _____
<input type="checkbox"/> Avloppsanläggning, sedan år: _____	<input type="checkbox"/> Latrinkompostering, sedan år: _____
<input type="checkbox"/> Minireningsverk, sedan år: _____	<input type="checkbox"/> Slamkompostering, sedan år: _____
	<input type="checkbox"/> Vet ej

Planerad anläggning

Jag planerar att söka tillstånd för en ny avloppsanläggning

Jag planerar att anmäla anslutning till befintlig avloppsanläggning

Jag har för avsikt att inrätta en ny dricksvattenförsörjning

Om någon av ovanstående rutor är ikryssade, vänligen fyll i nedan (1 och/eller 2).

1. Dricksvatten

Jag planerar att dra in vatten	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Om ja, i vilka byggnader: _____
Planerad vattenförsörjning:	<input type="checkbox"/> Grävd brunn	<input type="checkbox"/> Borrard brunn	<input type="checkbox"/> Sjövatten <input type="checkbox"/> Avsaltningsanläggning
Nya installationer:	<input type="checkbox"/> Diskbänk	<input type="checkbox"/> Handfat	<input type="checkbox"/> Diskmaskin <input type="checkbox"/> Tvättmaskin <input type="checkbox"/> Badkar <input type="checkbox"/> Dusch

2. Rening av avloppsvatten

WC

WC	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Om ja, i vilka byggnader: _____
----	-----------------------------	------------------------------	---------------------------------

Annan toalettlösning än WC

<input type="checkbox"/> Torrtoalett	<input type="checkbox"/> Förmultningstoalett	<input type="checkbox"/> Förbränningstoalett	Övrigt: _____
Urinseparering:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Om ja, var leds urin: _____

Sluten tank

WC till sluten tank	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
---------------------	-----------------------------	------------------------------

Slamavskiljare

Slamavskiljare för:	<input type="checkbox"/> WC och BDT	<input type="checkbox"/> Endast BDT	<input type="checkbox"/> Ingen
Typ av slamavskiljare:	<input type="checkbox"/> Tvåkammarbrunn	<input type="checkbox"/> Trekammarbrunn	

Efterföljande rening

<input type="checkbox"/> Infiltrationsbädd	<input type="checkbox"/> Markbädd	<input type="checkbox"/> Singelbädd
--	-----------------------------------	-------------------------------------

Minireningsverk

Fabrikat/modell:

Gemensamhetsanläggning (t.ex. med grannfastigheter i området)

Namn på anläggningen:

Härmed intygas att ovanstående uppgifter är korrekta:

Ort och datum	Namnteckning	Namnförtydligande

Behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnar när du skickar in uppgifter registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Dina uppgifter kommer att bevaras och arkiveras. Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning (artikel 6, 1.e i GDPR). Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter. Du har också rätt att få felaktiga uppgifter rättade. Läs gärna mer på varmdo.se/personuppgifter om hur kommunen behandlar personuppgifter. Personuppgiftsansvarig är bygg-, miljö-, och hälsoskyddsnämnden. Har du frågor eller synpunkter på hur personuppgifter hanteras kontakta vårt dataskyddsombud: dataskyddsombud@varmdo.se. Vid klagomål kan du även vända dig till Integritetsskyddsmyndigheten, imy.se.