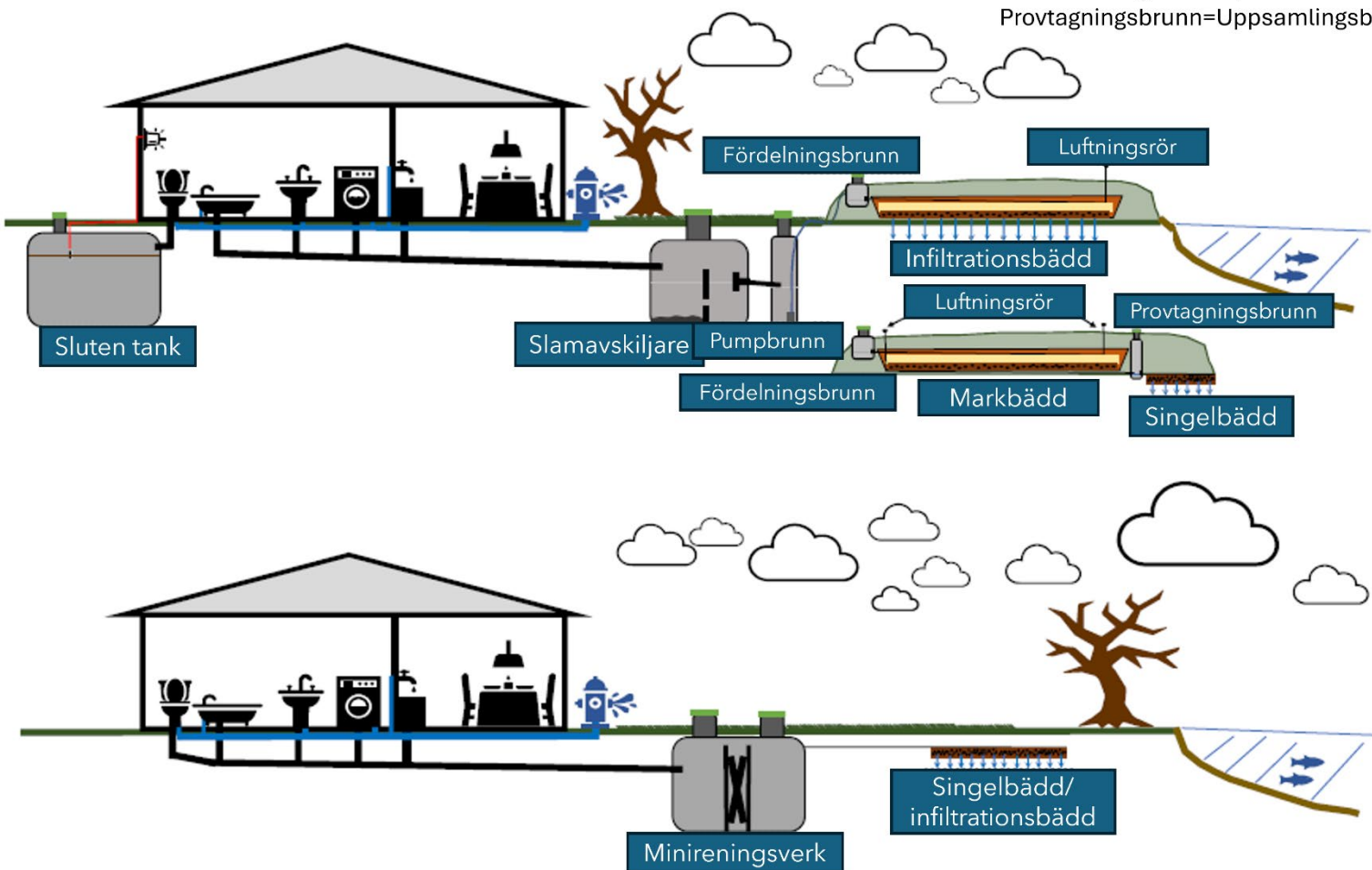


Checklista små avlopp

Bygg- och miljöavdelningen vill informera dig som fastighetsägare om hur en välfungerande avloppsanläggning ska se ut. Till din hjälp får du denna information och en checklista där du kan se om din avloppslösning har brister. Skulle du ha en torrtoalett och/eller kompostera finns en separat checklista under den om avloppslösningar.

Det finns många olika typer av avloppsanläggningar, nedan är exempel på några typer. Kom ihåg att beroende på vad ni har för installationer i huset och vilket fabrikat avloppet har kan det se lite olika ut. Skulle du ha en torrtoalett eller likande så bortse från WC delen av exempel avloppen.

Luftningsrör=Inspektionsrör
Provtagningsbrunn=Uppsamlingsbrunn



Checklista för att själv ställa en diagnos på din avloppslösning

BESKRIVNING	KONTROLLPUNKTER
<p>Slamavskiljare Här fångas det fasta avfallet och sjunker till botten och flytslammet hamnar överst.</p> <p>En slamavskiljare för WC- och bad-, disk- och tvättvatten ska ha tre kammare och volym på minst 2 m³ (2000 liter).</p> <p>För enbart bad-, disk- och tvättvatten ska slamavskiljaren ha minst 2 kammare och volym på minst 1 m³ (1000 liter).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Merparten av slammet samlas i den första (oftast största) kammaren. <input type="checkbox"/> Det finns inget eller väldigt lite slam i sista kammaren (vid utloppet). <input type="checkbox"/> T-rör finns på utloppet i sista kammaren. T-röret gör att flytslam inte kommer ut i infiltrationsbädden. <input type="checkbox"/> Mellanväggarna i slamavskiljaren är hela, rena och torra. Smutsiga och fuktiga mellanväggar är ett tecken på att avloppet någon gång har svämmat över vilken kan utgöra en risk för slamflykt till bädden eller är ett tecken på att bädden har satt igen. <input type="checkbox"/> Ojämn/hög vattennivå i slamavskiljaren. Om vattennivå i slamavskiljaren är ojämn kan det betyda att den är otätt och den måste då tätas eller bytas. Om vattennivå i slamavskiljaren ligger ovanför utloppsröret har den efterföljande reningen sannolikt satt igen.
<p>Pumpbrunn (finns ibland) Kan till exempel behövas om avståndet till grundvattenytan är för litet eller om det finns stora höjdskillnader på tomten.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Pumpbrunnen bör ha ett fungerande larm som aktiveras vid driftstopp. Alternativt bör det finnas en rutin där fastighetsägaren regelbundet kontrollerar funktionen manuellt.
<p>Fördelningsbrunn Fördelar vattnet till flera spridar rör i infiltrationsbädden. Flera kortare spridar rör ger bättre spridning av vattnet än ett långt rör.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Det finns inget slam eller påväxt i fördelningsbrunnen. <input type="checkbox"/> Vattennivå i fördelningsbrunnen ligger i nivå med utloppen. Om vattennivå i fördelningsbrunnen är lägre än utloppsröret läcker troligen fördelningsbrunnen och måste då tätas eller bytas. Om vattennivå i fördelningsbrunnen ligger ovanför utloppsröret har den efterföljande reningen sannolikt satt igen.
<p>Infiltration/markbädd Här sipprar avloppsvattnet genom marken och renas.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varje spridarledning avslutas med ett luftningsrör (med ventilerat lock) som sticker upp ovan markytan. <input type="checkbox"/> Det står inte vatten i luftningsrören. Detta kan kontrolleras genom att föra ner en mätsticka i luftningsrören eller lyser ner med en ficklampa och titta i röret. <input type="checkbox"/> Det luktar inte skarpt av avlopp i luftningsrören.
<p>Utloppsrör Efter en markbädd finns ett utloppsrör som sprider det renade avloppsvattnet till en singelbädd.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Det finns inget slam i provtagningsbrunnen. Om du inte har provtagningsbrunn kontrollerar du vattnet i utloppsröret. <input type="checkbox"/> Vattnet i brunnen är klart, ofärgat och luktfritt.
<p>Fosforrenande steg Ett fosforrenande steg behövs när man har WC och BDT till slamavskiljare och efterföljande rening (infiltration/markbädd) för att klara hög skyddsnivå. (Även en del minireningsverk har fosforrenande steg) Det finns två typer av fosforrenande steg, kemisk förfällning eller fosforfälla.</p>	<p><u>Kemisk fosforfällning</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Kemikalier har fyllts på/bytts. <input type="checkbox"/> Vissa kemikalier har bäst före datum, kolla vad du har och vad datumet är. <input type="checkbox"/> Pumpen fungerar. <p><u>Fosforfälla</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Byte av fosforfällans material: Byte av fällan skall ske regelbundet eller när pH i fällan är under 9.

Sluten tank för WC	<input type="checkbox"/> Tanken har ett fungerande överfyllnadslarm installerat/nivån kontrolleras regelbundet. <input type="checkbox"/> Tanken och tilloppsledningarna är täta.
Minireningsverk Ett minireningsverk består av flera olika delar och kan skilja sig mycket beroende på fabrikat. Därför hänvisar vi till tillverkarens anvisningar för att verket skall fungera som det ska.	<input type="checkbox"/> Se till att reningsverket sköts enligt tillverkarens anvisningar. <input type="checkbox"/> Se till att reningsverket provtags årligen/enligt tillstånd.

Checklista för att själv ställa en diagnos på din kompostering och torrtoalettlösning

BESKRIVNING	KONTROLLPUNKTER
Torrtoalett Alternativet till vattenspolande toaletter kallas torra toalettlösningar.	<input type="checkbox"/> Latrin och urin samlas i en eller flera täta, frätbeständiga behållare.
Kompost för latrin, urin eller slam från WC- och BDT-avlopp Som ett alternativ till kommunal hämtning av latrin och WC-slam kan du välja att ansöka om dispens för att själv kompostera latrinet/slammet.	<input type="checkbox"/> Komposten har minst två behållare för alla torra toalettlösningar förutom förmultningstoaletter. Om du har en förmultningstoilet kan du ändå behöva efterkompostera i en separat latrinkompost. <input type="checkbox"/> Komposten är tät i botten. <input type="checkbox"/> Komposten är täckt så att det inte kan regna in. <input type="checkbox"/> Komposten är ventilerad upptill. <input type="checkbox"/> Komposten är skadedjurssäker.
Kompost för slam från endast BDT-avlopp Som ett alternativ till kommunal hämtning av BDT-slam kan du välja att ansöka om dispens för att själv kompostera slammet.	<input type="checkbox"/> Komposten är täckt så att det inte kan regna in. <input type="checkbox"/> Komposten är ventilerad. <input type="checkbox"/> Komposten är skadedjurssäker.

Exempel på icke godkänd hantering av avloppsvatten:

Här följer exempel på hantering av avloppsvatten som inte bedöms vara godkänd:

- Anläggningen består av en slamavskiljare utan efterföljande rening.
- Avloppsvattnet leds till en stenkista eller grusbädd utan föregående slamavskiljning.
- Avloppsvatten släpps ut utan rening.

Det kan även vara så att avloppsanläggningen i sig är korrekt utförd och en godkänd teknisk lösning men att den inte stämmer överens med hur tillståndets utformats. Då kan nedanstående bedömas vara en brist:

- Anläggningen är underdimensionerad.
- Avloppsvatten leds från fler byggnader än vad som framgår av tillståndet.
- Tillståndet är tidsbegränsat och har löpt ut i tid.
Förutsatt att funktionen är fortsatt är god är det möjligt att ansöka om nytt tillstånd för den befintliga anläggningen.
- Anläggningen är gjord utan tillstånd.
Observera att även ändring av befintlig avloppsanläggning kan vara tillståndspliktig. Om anläggningen är yngre än 5 år är bygg-, miljö och hälsoskydds nämnden skyldiga att döma ut miljö sanktionsavgift. Det är möjligt att ansöka om tillstånd i efterhand.

OBS! Nya och ändrade avlopp

Påbörja inte en ombyggnation eller anläggande av ett nytt avlopp utan att först ha kontaktat Bygg- och miljöavdelningen. De flesta ändringar kräver tillstånd.

Har du frågor?

Vill du veta mer om tillsynen är du välkommen att kontakta oss. Våra miljöinspektörer som jobbar med avloppsfrågor har telefontid och nås lättast då via servicecenter 08-570 470 00.

Gruppnummer: 08-570 473 68

Vi har telefontid:

Måndag kl. 13:00-15:00

Övriga dagar lämnas meddelande till servicecenter och en handläggare ringer upp.

Du kan också mejla oss på:
varmdo.kommun@varmdo.se