Värmdö kommun
Besöksadress: Skogsbovägen 9–11
Postadress: Värmdö kommun
134 81 Gustavsberg
08-570 470 00
varmdo.kommun@varmdo.se
www.varmdo.se

Datum: 2025-07-08

När krävs bygglov för avfallsbehållare?

Avfallshantering, avfallsbehållare och sopskåp

Du behöver bygglov för att bland annat ställa upp flera avfallsbehållare, bygga nytt miljöhus eller placera avfallsbehållare utanför den egna fastigheten. Du behöver inte bygglov för mindre eller enstaka kärl eller avfallsbehållare utomhus som inte byggs in med till exempel plank. Du behöver inte bygglov för avfallskärl på fastighet för en- eller tvåbostadshus.

Fastighetsägaren ansvarar för att fastigheten har utrymmen för avfall och sopor samt att de uppfyller tekniska krav och krav på tillgänglighet.

Avfallsanordningar som placeras utomhus är ett upplag och kan kräva bygglov beroende på omfattning. Avfallsanordningar som inte uppförs på den egna fastigheten kan kräva bygglov och kräver alltid tillstånd från fastighetsägare.

Då krävs bygglov

Du behöver bygglov om du ska:

- skapa en uppställningsplats för fler än tre normalstora sopkärl som står placerade tillsammans. Normalstora sopkärl/sopskåp innebär storlek om cirka 1,7 x 1,4 x 1 meter ovan mark, se t.ex. dom MÖD P 11072-19.
- skapa en uppställningsplats för fler än en (1) molok om cirka 3 kubikmeter (delvis nedgrävda sopkärl) eller större moloker.
- bygga nytt, bygga till, eller riva ett miljöhus.
- ändra användning från exempelvis en verksamhetslokal till avfallsutrymme.
- ändra fasaden, exempelvis en ny dörr i fasaden där det inte tidigare funnits någon dörr.

Även om du inte behöver bygglov så tänk på att:

- avfallsbehållare ska placeras så att inte utryckningsfordons framkomlighet försämras
- personer med rörelse- och funktionshinder ska kunna nyttja avfallsbehållare vilket innebär att marken till avfallsbehållare ska vara hårdgjord
- om avfallsbehållare placeras på kommunens mark så behöver du tillstånd om upplåtelse från kommunen.
- Värmdö kommuns avfallsföreskrifter ska följas.

I din ansökan ska du beskriva hur avfallet och soporna från byggnaden eller fastigheten kommer att omhändertas. På situationsplanen ska du rita in den nya anläggningen eller byggnaden och du behöver även redogöra hur hämtningsfordon ska angöra vid tömning av soporna.

Plan- och bygglagen (PBL), Plan- och byggförordningen PBF samt boverkets byggregler ska följas även när bygglov inte krävs.

Att tänka på!

- Plan- och bygglagen samt boverkets byggregler ska följas även när bygglov inte krävs.
- Se till att fastighetsägarens tillstånd finns.
- Se till att uppställning av avfallsbehållare inte påverkar trafiksäkerheten.