

Värmdö kommun

Besöksadress: Skogsbovägen 9-11

Postadress: Värmdö kommun

134 81 Gustavsberg

08-570 470 00

varmdo.kommun@varmdo.sewww.varmdo.se

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

| | |
|---|--|
| Dokumenttyp | Föreskrift |
| Diarienummer | BMA.2025.3941, 2026KS/0089 |
| Lagstadgat styrdokument | Ja |
| Ersätter styrdokument | Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön KF 2023-10-04 § 269 |
| Aktualitetsprövning | |
| Ansvar | Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden |
| Beslutsnivå | Kommunfullmäktige |
| Reviderat | <Ange text> |
| Beslutsdatum, instans och paragraf | 2026-04-01 Kommunfullmäktige § 76 |



Inledande bestämmelser

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Värmdö kommun meddelas av kommunfullmäktige med stöd av 9 kap. 7 §, 10–12 § miljöbalken (1998:808) samt 13, 14, 15, 17, 39–40 och 42–43 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Utöver bestämmelserna i miljöbalken (1998:808) och förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd gäller dessa lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun är ansvarig nämnd för prövning och tillsyn utifrån dessa föreskrifter.

1 § Avloppsanläggningar och annat omhändertagande av avloppsvatten

1. det krävs tillstånd av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden för att inrätta avloppsanläggning för bad-, disk-, och tvättvatten, inom de områden som märkts ut på kartbilaga A.
2. det krävs anmälan till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden för att inrätta annan avloppsanläggning än som anges i punkt 1, såsom till exempel dagvattendamm, oljeavskiljare eller spolplatta.

Anmälan eller tillstånd enligt dessa bestämmelser krävs inte för avloppsanläggning som kräver tillstånd enligt 5 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd eller tillstånd/anmälan enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) eller om avloppsanläggningen är avsedd att föra avloppsvattnet till enbart en allmän avloppsanläggning.

2 § Annan toalett än vattentoalett

Det krävs tillstånd av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden för att inrätta:

1. förmultningstoalett, torrtoalett, förbränningstoalett eller motsvarande torra toalettlösningar.

3 § Djurhållning

Inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser krävs det tillstånd av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden för att hålla nötkreatur, häst, get, får eller svin.

4 § Tomgångskörning

En förbränningsmotor i stillastående motordrivet fordon får hållas igång utomhus i högst 1 minut.

Detta gäller inte:

1. om trafikförhållanden föranlett fordonet att stanna, t.ex. i trafikkö
2. om motorn hålls igång för att - i den mån det behövs för fordonets ändamålsenliga brukande - driva annan anordning (på fordonet) än sådan som avser uppvärmning.

Omedelbart tomgångskörningsförbud gäller dock fordon som stannats vid broöppning.

5 § Skötsel och tillsyn av eldningsanordning av vissa fasta bränslen

För skötsel och tillsyn över eldningsanordning för fasta bränslen gäller att:

1. Lufttillförseln ska vara god i alla faser av eldningen för att bränslet ska kunna förbrännas tillräckligt och då undvika så kallad pyreldning.
2. Eldning får endast ske med det bränsle som eldstaden/pannan enligt tillverkaren är avsedd för.
3. Bränslet ska vara och förvaras torrt. Vid eldning med ved ska veden ha en torrhalt under 20 procent. Vanligtvis innebär detta att den ska förvaras upphuggen och skyddad från nederbörd i minst 1 år.
4. Avfall (till exempel plast, tidningar, förpackningar, virke) får aldrig användas som bränsle.
5. Inte elda när det är vindstilla och vid inversion (vindstilla och kalla dagar med lågtryck då ett "lock" av varmare luft hindrar röken från att stiga).
6. Dokumentation efter genomförd sotning och underhåll av eldningsanordning ska sparas hos ägaren av anläggningen minst fem år.

6 § Skydd för ytvattentäkter och enskilda grundvattentäkter

1. anmälan krävs för att anordna ett upplag, som kommer att innehålla petroleum-, olje- eller tjärprodukter, lösningsmedel, vägsalt, gödsel eller

andra liknande produkter som kan förorena ytvattentäkt eller enskild grundvattentäkt. Andra för vattnet skadliga ämnen, såsom tjärprodukter, smörj- och transformatorljor eller liknande kemiska produkter, får enligt dessa föreskrifter inte lagras så att vattnet riskerar att förorenas.

2. tvätt av båtar, bilar och andra motorfordon får inte ske om det finns risk för att ytvattentäkter eller enskilda grundvattentäkter påverkas negativt. Båtar som är målade med antifoulingfärg ska tvättas i en godkänd anläggning med efterföljande rening.
3. det är förbjudet att inrätta reningsutrustning som förbrukar stora mängder vatten för att rena grundvatten, exempelvis genom avsättning.

7 § Grundvattentäkt

1. det krävs tillstånd av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden för att inrätta och använda ny anläggning för grundvattentäkt inom de områden som framgår av kartbilaga B. Tillstånd enligt dessa föreskrifter krävs inte om grundvattentäkten omfattas av krav på tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken.
2. det krävs anmälan till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden för befintlig grundvattentäkt inom samma områden enligt kartbilaga B.

8 § Värmepumpsanläggning

Det krävs tillstånd från bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden för att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten.

Sådant tillstånd krävs inte om krav på tillstånd finns i miljöprövningsförordningen (2013:251).

9 § Ikraftträdande och övergångsbestämmelse

Dessa lokala föreskrifter träder i kraft 2026-04-10. Äldre lokala föreskrifter ska tillämpas på ärenden som har inletts dessförinnan.

Information


En ansökan eller anmälan till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden ska vara skriftlig och uppfylla föreskrivna krav i 25 och 46 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Varje tillåtelse eller tillstånd enligt dessa föreskrifter kan förenas med villkor, försiktighetsmått eller skyddsåtgärder.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden får medge dispens från dessa föreskrifter, om det är uppenbart att det inte föreligger risk för olägenhet för människors hälsa och/eller miljön. En dispens kan förenas med villkor.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden får ta ut avgift för handläggning av ärenden utifrån dessa föreskrifter med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) och taxa antagen av kommunfullmäktige för miljöområdet. Exempelvis innefattas avgift för prövning av ansökningar om tillstånd eller dispens, för handläggning av anmälan samt för tillsyn i övrigt enligt dessa föreskrifter.

Straffbestämmelser finns i 29 kap. miljöbalken (1998:808). Bestämmelser gällande miljöstraffavgifter finns i 30 kap. miljöbalken (1998:808) samt förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter.

Kartbilaga A

 Område där tillstånd krävs för att inrätta annan avloppsanläggning än avloppsanläggning dit vattentoalett är ansluten till. Exempelvis för bad-, disk-, och tvättvatten.



Kartbilaga B

Södernäs

Norra Lagnö

Skärmarö

Kopparmora

Gustavsberg

Hemmesta

Djurö

Vindö

Stavsnäs

Hölö

Strömna

Ingarö

Skälsmara-Ängsvik

Område där tillstånd krävs för att inrätta ny grundvattentäkt och anmälan krävs för befintlig grundvattentäkt.

