


BILAGA 1. FASTIGHETSKONSEKVENSTABELL

I tabell 1 redovisas konsekvenser som uppkommer för fastigheter inom planområdet. Konsekvenserna beskrivs i form av väsentliga förändringar i markanvändning samt fastighetsrättsliga förändringar. Tabellen föreslår fastighetsrättsliga åtgärder som bedöms behövas för att genomföra planen. Åtgärderna genomförs huvudsakligen genom förrättningar hos Lantmäteriet och där görs den slutgiltiga bedömningen. Förändringar i fastighetsindelningen redovisas ytterligare i fastighetskonsekvenskartan i bilaga 2.

Tabell 1. Fastighetsrättsliga konsekvenser som uppkommer för fastigheter och gemensamhetsanläggningar inom planområdet

Fastighet	Markanvändning	Fastighetsrättsligt	Fastighetskonsekvenskarta (Områden framgår i bilaga 2 med färg)
			
Fågelvik 1:252	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är ej bebyggd.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Fastigheten ligger inom fornlämningsområde.</p> <p>Planläggs som allmän platsmark NATUR.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet föreslås upplåta mark till gemensamhetsanläggning för natur.</p>	
Fågelvik 1:253	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostadsändamål samt verksamhet.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p>	

	<p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Fastigheten ligger inom fornlämningsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁) samt verksamheter (Z₁).</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240m² Högsta nockhöjd 8 meter.</p> <p>För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 420 m². Högsta nockhöjd 4 meter.</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 5800 m².</p>	<p>Rättigheter: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd föreslås.</p>	
<p>Fågelvik 1:254</p>	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostadsändamål samt verksamhet.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁) samt verksamheter (Z₁).</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 m² och största bruttoarea 240m². Högsta nockhöjd 8 meter.</p> <p>För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 40m². Högsta nockhöjd 4 meter.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet ingår i gemensamhetsanläggning Fågelvik ga:3.</p>	

	Minsta fastighetsstorlek 5800 m ² .		
Fågelvik 1:274	<p>Fastigheten är planlagd, dp100 <i>Fågelvik 1:304 m.fl</i> sm NATUR, vattentäkt och industrigata. Fastigheten är obebyggd.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som allmän platsmark NATUR samt GATA.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 0120-01/75.1 för rätt till utrymme, till förmån för Fågelvik ga:11.</p> <p>Belastas av ledningsrätt 0120-01/76.1 för rätt till vatten och avlopp, till förmån för Värmdö kommun.</p> <p>Belastas av ledningsrätt 0120-06/6.1 för rätt till starkström, till förmån för Vattenfall.</p> <p>Belastas av ledningsrätt 0120-2017/154.1 för rätt till vatten och avlopp, till förmån för Värmdö kommun.</p> <p>Belastas av servitut 0120-85/4.1 förrätt till utrymme, till förmån för Fågelvik 1:274, Fågelvik 1:302 – 1:310.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet belastas av gemensamhetsanläggning Fågelvik ga:2.</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för dike.</p>	
Fågelvik 1:302	<p>Fastigheten är planlagd, dp100 <i>Fågelvik 1:304 m.fl</i> som mark för småindustri och kontorsverksamhet. Fastigheten är bebyggd för verksamhet.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 0120-03/48.1 för rätt till väg, till förmån för Fågelvik 1:629.</p>	

	<p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁), kontor (K) samt verksamhet (Z₁).</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea för verksamheter 300 m². Största byggnadsarea för enbostadshus är 180m² och bruttoarea 240 m². Enbostadshus och verksamheter får inte kombineras på samma fastighet. Högsta nockhöjd 8 meter. Endast en huvudbyggnad per fastighet. För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 40m². Högsta nockhöjd 4 meter. Minsta fastighetsstorlek 1300 m².</p>	<p>Servitut 01-ING-570 för rätt till väg och allmänna platser, belastar Fågelvik 1:274. Servitut föreslås upphävas och ersättas av befintlig gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet ingår i gemensamhetsanläggning Fågelvik g:2.</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för dike.</p>	
Fågelvik 1:303	<p>Fastigheten är planlagd, dp100 <i>Fågelvik 1:304 m.fl</i> som mark för småindustri och kontorsverksamhet. Fastigheten är bebyggd för verksamhet.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁), kontor (K) samt verksamhet (Z₁).</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea för verksamheter 410 m². Största byggnadsarea för enbostadshus är 180m² och bruttoarea 240 m². Enbostadshus och verksamheter får inte kombineras på samma fastighet. Högsta nockhöjd 8 meter. Endast en huvudbyggnad per fastighet. För komplementbyggnad gäller största</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 0120-90/35.1 för rätt till brandskyddsutrymme, tillfälligt byggnadsunderhåll, till förmån för Fågelvik 1:337.</p> <p>Belastas av servitut 0120-90/35.2 för rätt till utfartsväg, till förmån för Fågelvik 1:337.</p> <p>Servitut 01-ING-570 för rätt till väg och allmänna platser, belastar Fågelvik 1:274. Servitut föreslås upphävas och ersättas av befintlig gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet ingår i gemensamhetsanläggning Fågelvik ga:2</p>	

	<p>byggnadsarea 40 m². Högsta nockhöjd 4 meter. Minsta fastighetsstorlek 1300 m².</p>	<p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för dike.</p>	
Fågelvik 1:304	<p>Fastigheten är planlagd, dp100 <i>Fågelvik 1:304 m.fl</i> som mark för småindustri och kontorsverksamhet. Fastigheten är bebyggd för verksamhet.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁), kontor (K) samt verksamhet (Z₁).</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea för verksamheter 550 m². Största byggnadsarea för enbostadshus är 180m² och bruttoarea 240 m². Enbostadshus och verksamheter får inte kombineras på samma fastighet. Högsta nockhöjd 8,5 meter. Endast en huvudbyggnad per fastighet.</p> <p>För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 40m². Högsta nockhöjd 4 meter. Minsta fastighetsstorlek 2000 m².</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Servitut 01-ING-570 för rätt till väg och allmänna platser, belastar Fågelvik 1:274. Servitut föreslås upphävas och ersättas av befintlig gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet ingår i gemensamhetsanläggning Fågelvik ga:2</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för dike.</p>	
Fågelvik 1:305	<p>Fastigheten är planlagd, dp100 <i>Fågelvik 1:304 m.fl</i> som mark för småindustri och kontorsverksamhet. Fastigheten är bebyggd för verksamhet.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Servitut 01-ING-570 för rätt till väg och allmänna platser, belastar Fågelvik 1:274. Servitut föreslås upphävas och ersättas av befintlig</p>	

	<p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁), kontor (K) samt verksamhet (Z₁).</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea för verksamheter 500 m². Största byggnadsarea för enbostadshus är 180 m² och bruttoarea 240 m². Enbostadshus och verksamheter får inte kombineras på samma fastighet. Högsta nockhöjd 8,5 meter. Endast en huvudbyggnad per fastighet. För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 40m². Högsta nockhöjd 4 meter. Minsta fastighetsstorlek 2000 m².</p>	<p>gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet ingår i gemensamhetsanläggning Fågelvik ga:2</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för dike.</p>	
Fågelvik 1:306	<p>Fastigheten är planlagd, dp100 <i>Fågelvik 1:304 m.fl</i> som mark för småindustri och kontorsverksamhet. Fastigheten är bebyggd för verksamhet.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för verksamhet (Z₁), kontor (K) samt tillfällig vistelse (O).</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 500m². Högsta nockhöjd 8,5 meter. För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 40 m². Högsta nockhöjd 4 meter. Minsta fastighetsstorlek 2000 m².</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Servitut 01-ING-570 för rätt till väg och allmänna platser, belastar Fågelvik 1:274. Servitut föreslås upphävas och ersättas av befintlig gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet ingår i gemensamhetsanläggning Fågelvik ga:2</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för dike.</p>	

Fågelvik 1:307	<p>Fastigheten är planlagd, dp100 <i>Fågelvik 1:304 m.fl</i> som mark för småindustri och kontorsverksamhet. Fastigheten är bebyggd för verksamhet.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för verksamhet (Z₁), kontor (K) samt tillfällig vistelse (O).</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 600 m². Högsta nockhöjd 8,5 meter.</p> <p>För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 40m². Högsta nockhöjd 4 meter.</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2000 m².</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Servitut 01-ING-570 för rätt till väg och allmänna platser, belastar Fågelvik 1:274. Servitut föreslås upphävas och ersättas av befintlig gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet ingår i gemensamhetsanläggning Fågelvik ga:2</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för dike.</p>	
Fågelvik 1:308	<p>Fastigheten är planlagd, dp100 <i>Fågelvik 1:304 m.fl</i> som mark för småindustri och kontorsverksamhet. Fastigheten är bebyggd för verksamhet.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för verksamhet (Z₁), kontor (K) samt tillfällig vistelse (O).</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 150m². Högsta nockhöjd 8 meter.</p> <p>För komplementbyggnad gäller största</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Servitut 01-ING-570 för rätt till väg och allmänna platser, belastar Fågelvik 1:274. Servitut föreslås upphävas och ersättas av befintlig gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet ingår i gemensamhetsanläggning Fågelvik ga:2</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för dike.</p>	


	<p>byggnadsarea 40m². Högsta nockhöjd 4 meter. Minsta fastighetsstorlek 1000 m².</p>		
Fågelvik 1:309	<p>Fastigheten är planlagd, dp100 <i>Fågelvik 1:304 m.fl</i> som mark för småindustri och kontorsverksamhet. Fastigheten är bebyggd för verksamhet.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för verksamhet (Z₁), kontor (K) samt tillfällig vistelse (O).</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 500m². Högsta nockhöjd 8 meter. För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 40m². Högsta nockhöjd 4 meter. Minsta fastighetsstorlek 1000 m².</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 01-IM4-29/17.1 för rätt till kraftledning.</p> <p>Servitut 01-ING-570 för rätt till väg och allmänna platser, belastar Fågelvik 1:274. Servitut föreslås upphävas och ersättas av befintlig gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet ingår i gemensamhetsanläggning Fågelvik ga:2</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för dike.</p>	
Fågelvik 1:310	<p>Fastigheten är planlagd, dp100 <i>Fågelvik 1:304 m.fl</i> som mark för småindustri och kontorsverksamhet. Fastigheten är bebyggd för verksamhet.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för verksamhet (Z₁), kontor (K), tillfällig vistelse (O) samt tekniska anläggningar (E).</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 01-IM4-29/17.1 för rätt till kraftledning.</p> <p>Belastas av ledningsrätt 0120-06/6.1 för rätt till starkström, till förmån för Vattenfall.</p> <p>Servitut 01-ING-570 för rätt till väg och allmänna platser, belastar Fågelvik 1:274. Servitut föreslås</p>	

	<p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 300 m². Högsta nockhöjd 8 meter.</p> <p>För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 40m². Högsta nockhöjd 4 meter.</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2000 m².</p>	<p>upphävas och ersätts av befintlig gemensamhetsanläggning.</p> <p>Upplåtelse eller inlösen av mark för tekniska anläggningar är möjlig inom planområde planlagt som tekniska anläggningar (E).</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet ingår i gemensamhetsanläggning Fågelvik ga:2</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för dike.</p>	
Fågelvik 1:315	<p>Aktuell del av fastigheten är ej planlagd. Fastigheten är ej bebyggd.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Fastigheten ligger inom fornlämningsområde.</p> <p>Planläggs som allmän plats (NATUR)</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark föreslås upplåtas eller överlåtas för allmän plats. Se rubrik ”<i>Gemensamhetsanläggning</i>” i planbeskrivningen för mer information.</p> <p>Rättigheter: Flertal servitut, ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet föreslås upplåta mark till gemensamhetsanläggning för natur.</p> <p>Ersättningsfrågan för eventuell markupplåtelse eller marköverlåtelse hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>	
Fågelvik 1:337	<p>Fastigheten är planlagd, dp100 <i>Fågelvik 1:304 m.fl</i> som mark för småindustri och kontorsverksamhet. Fastigheten är bebyggd för verksamhet.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Servitut 0120-90/35.1 för rätt till brandskyddsutrymme, tillfälligt byggnadsunderhåll,</p>	

	<p>vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁), kontor (K) samt verksamhet (Z₁).</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea för verksamheter 300 m². Största byggnadsarea för enbostadshus är 180 m² och bruttoarea 240 m². Enbostadshus och verksamheter får inte kombineras. Högsta nockhöjd 8 meter. Endast en huvudbyggnad per fastighet. För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 40m². Högsta nockhöjd 4 meter. Minsta fastighetsstorlek 1000 m².</p>	<p>belastar Fågelvik 1:303.</p> <p>Servitut 0120-90/35.2 för rätt till utfartsväg, belastar Fågelvik 1:303.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet ingår i gemensamhetsanläggning Fågelvik ga:2</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för dike.</p>	
Fågelvik 1:629	<p>Fastigheten är planlagd, dp100 <i>Fågelvik 1:304 m.fl</i> som mark för småindustri och kontorsverksamhet. Fastigheten är bebyggd för verksamhet.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁), kontor (K) samt verksamhet (Z₁).</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea för verksamheter 200 m². Största byggnadsarea för enbostadshus är 180m² och bruttoarea 240 m². Enbostadshus och verksamheter får inte kombineras på samma fastighet. Högsta nockhöjd 8 meter. Endast en huvudbyggnad per fastighet.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Servitut 0120-03/48.1 för rätt till väg, belastar Fågelvik 1:302.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet ingår i gemensamhetsanläggning Fågelvik ga:2</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för dike.</p>	

	<p>För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 40m². Högsta nockhöjd 4 meter.</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 700 m².</p>		
Fågelvik 1:655	<p>Fastigheten är planlagd, dp100 <i>Fågelvik 1:304 m.fl</i> som mark för småindustri och kontorsverksamhet. Fastigheten är bebyggd för verksamhet.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för verksamhet (Z₁), kontor (K) samt tillfällig vistelse (O).</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 150m². Högsta nockhöjd 8 meter.</p> <p>För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 40 m². Högsta nockhöjd 4 meter.</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 700 m².</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet ingår i gemensamhetsanläggning Fågelvik ga:2</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för dike.</p>	
Fågelvik 1:656	<p>Fastigheten är planlagd, dp100 <i>Fågelvik 1:304 m.fl</i> som mark för småindustri och kontorsverksamhet. Fastigheten är bebyggd för verksamhet.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för verksamhet (Z₁), kontor (K) samt tillfällig vistelse (O).</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 01-IM4-29/17.1 för rätt till kraftledning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet ingår i gemensamhetsanläggning Fågelvik ga:2</p>	

	<p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 150m². Högsta nockhöjd 8 meter.</p> <p>För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 40m². Högsta nockhöjd 4 meter.</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 700 m².</p>	<p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för dike.</p>	
Vallbo 1:1	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är ej bebyggd.</p> <p>Planläggs som allmän platsmark NATUR och GATA.</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark föreslås upplåtas eller överlåtas för allmän plats. Se rubrik ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen för mer information.</p> <p>Rättigheter: Ledningsrätt 0120-06/80.1 för rätt till starkström, belastar Vallbo 1:1.</p> <p>Servitut 01-IM8-89/16218.1 för rätt till kraftledning, belastar Vallbo 1:1.</p> <p>Servitut 0120-91/97.3 för rätt till utrymme, belastar Vallbo 1:1. Servitut föreslås upphävas.</p> <p>Servitut 0120-91/97.5 för rätt till avlopp, belastar Vallbo 1:1. Servitut föreslås upphävas.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet ingår i gemensamhetsanläggningen Vallbo ga:1 samt belastas av Vallbo ga:2 och Vallbo ga:4. Vallbo ga:2 föreslås upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Vallbo ga:4 föreslås omprövas för att inbegripa vändplan.</p>	

		<p>Fastighet föreslås upplåta mark till gemensamhetsanläggning för natur. Alternativt omprövas befintliga gemensamhetsanläggning för att inbegripa natur.</p> <p>Ersättningsfrågan för eventuell markupplåtelse eller marköverlåtelse hanteras i Lantmäteri-förrättning.</p>	
Vallbo 1:8	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁).</p> <p>Minst 80 procent av fastigheten ska vara genomsläpplig.</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 m² och största bruttoarea 240m². Högsta nockhöjd 8 meter. För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 60m². Högsta nockhöjd 4 meter. Minsta fastighetsstorlek 1000 m².</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark föreslås upplåtas eller överlåtas för allmän plats. Se rubrik ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen för mer information.</p> <p>Rättigheter: Servitut 0120-91/97.5 för rätt till avlopp, belastar Vallbo 1:1. Servitut föreslås upphävas.</p> <p>Servitut 0120-94/12.1 för rätt till vattenledning, belastar Vallbo 1:9. Servitut föreslås upphävas.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM8-89/16218.1 för rätt till kraftledning, till förmån för Säby 1:287.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet ingår i gemensamhetsanläggningarna Vallbo ga:2, Vallbo ga:4, Vallbo ga:5 och Ingaröstrand ga:4. Vallbo ga:2 och Vallbo ga:5 föreslås upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Fastighet föreslås upplåta mark till gemensamhetsanläggning för natur. Alternativt omprövas befintliga gemensamhetsanläggning för att inbegripa natur.</p>	

		Ersättningsfrågan för eventuell markupplåtelse eller marköverlåtelse hanteras i Lantmäteriförvaltning	
Vallbo 1:9	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁) samt allmän plats GATA.</p> <p>Minst 80 procent av fastigheten ska vara genomsläpplig.</p> <p>För huvudbyggnad gäller största bygnadsarea 180 m² och största bruttoarea 240m². Högsta nockhöjd 8 meter. För komplementbyggnad gäller största bygnadsarea 60m². Högsta nockhöjd 4 meter. Minsta fastighetsstorlek 1000 m².</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Servitut 0120-91/97.3 för rätt till utrymme, belastar Vallbo 1:9. Servitut föreslås upphävas.</p> <p>Servitut 0120-91/97.5 för rätt till avlopp, belastar Vallbo 1:9. Servitut föreslås upphävas.</p> <p>Servitut 0120-91/97.6 för rätt till avlopp, belastar Vallbo 1:9. Servitut föreslås upphävas.</p> <p>Servitut 0120-94/12.1 för rätt till vattenledning, belastar Vallbo 1:9. Servitut föreslås upphävas.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM8-89/16218.1 för rätt till kraftledning, till förmån för Säby 1:287</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet ingår i gemensamhetsanläggningarna Vallbo ga:2, Vallbo ga:4, Vallbo ga:5 och Ingaröstrand ga:4. Vallbo ga:2 och Vallbo ga:5 föreslås upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p>	
Vallbo 1:10	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁).</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Servitut 0120-91/97.6 för rätt till avlopp, belastar Vallbo 1:9. Servitut föreslås upphävas.</p>	

	<p>Minst 80 procent av fastigheten ska vara genomsläpplig.</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 m² och största bruttoarea 240m². Högsta nockhöjd 8 meter.</p> <p>För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 60m². Högsta nockhöjd 4 meter.</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1500 m².</p>	<p>Belastas av servitut 01-IM8-89/16218.1 för rätt till kraftledning, till förmån för Säby 1:287</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet ingår i gemensamhetsanläggningarna Vallbo ga:2, Vallbo ga:4, Vallbo ga:5 och Ingaröstrand ga:4. Vallbo ga:2 och Vallbo ga:5 föreslås upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p>	
Vallbo 1:11	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁).</p> <p>Minst 80 procent av fastigheten ska vara genomsläpplig.</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 m² och största bruttoarea 240 m². Högsta nockhöjd 8 meter.</p> <p>För komplementbyggnader gäller största byggnadsarea 60 m². Högsta nockhöjd 4 meter.</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 m².</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Servitut 0120-91/97.2 för rätt till avlopp, belastar Vallbo 1:12. Servitut föreslås upphävas.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM8-89/16218.1 för rätt till kraftledning, till förmån för Säby 1:287.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet ingår i gemensamhetsanläggningarna Vallbo ga:3, Vallbo ga:4, Vallbo ga:5 och Ingaröstrand ga:4. Vallbo ga:3 och Vallbo ga:5 föreslås upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p>	
Vallbo 1:12	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁).</p> <p>Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₇) och bestämmelse om</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Belastas av ledningsrätt 0120-06/80.1 för starkström, till förmån för Vattenfall.</p>	



	<p>rivningsförbud (r₁).</p> <p>Minst 80 procent av fastigheten ska vara genomsläpplig.</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 m² och största bruttoarea 240 m². Högsta nockhöjd 8 meter.</p> <p>För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 60 m². Högsta nockhöjd 4 meter.</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 m².</p>	<p>Belastas av servitut 0120-91/97.2 för rätt till avlopp, till förmån för Vallbo 1:11. Servitut föreslås upphävas.</p> <p>Belastas av servitut 0120-94/12.2 för vattenledning, till förmån för Vallbo 1:13. Servitut föreslås upphävas.</p> <p>Belastas av servitut 0120IM-05/29460.1 för ledningar, till förmån för Vallbo 1:14. Servitut föreslås upphävas.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM8-89/16218.1 för rätt till kraftledning, till förmån för Säby 1:287</p> <p>Belastas av servitut D201400542035:1.1 för kraftledning, till förmån för Bollmora 1:61.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet ingår i gemensamhetsanläggningarna Vallbo ga:3, Vallbo ga:4, Vallbo ga:5 och Ingaröstrand ga:4. Vallbo ga:3 och Vallbo ga:5 föreslås upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p>	
<p>Vallbo 1:13</p>	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁).</p> <p>Minst 80 procent av fastigheten ska vara genomsläpplig.</p> <p>För huvudbyggnad gäller största</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Servitut 0120-94/12.2 för vattenledning, belastar Vallbo 1:12. Servitut föreslås upphävas.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM8-89/16218.1 för rätt till kraftledning, till förmån för Säby 1:287</p>	


	<p>byggnadsarea 180 m² och största bruttoarea 240 m². Högsta nockhöjd 8 meter. För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 60 m². Högsta nockhöjd 4 meter. Minsta fastighetsstorlek 1500 m².</p>	<p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet ingår i gemensamhetsanläggningarna Vallbo ga:4, Vallbo ga:5 och Ingaröstrand ga:4. Vallbo ga:5 föreslås upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p>	
Återvall 1:5	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för verksamheter.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad(B₁), verksamheter (Z₁) samt kontor (K).</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea för verksamheter 230 m². Största byggnadsarea för enbostadshus är 180 m² och bruttoarea 240 m². Enbostadshus och verksamheter får inte kombineras på samma fastighet. Högsta nockhöjd 8 meter. Endast en huvudbyggnad per fastighet. För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 40 m². Högsta nockhöjd 4 meter. Minsta fastighetsstorlek 700 m².</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Servitut 0120-09/118.2 för tillträde, belastar Återvall 1:21.</p> <p>Belastas av ledningsrätt 0120-06/6.1 för låg-högsäpänningskabel, till förmån för Vattenfall.</p> <p>Belastas av servitut 0120-09/118.1 för tillträde, till förmån för Återvall 1:21.</p> <p>Belastas av ledningsrätt 0120-2017/154.1 för vatten och avlopp, till förmån för Värmdö kommun.</p> <p>Belastas av servitut 0120IM-14/21611.1 för gång- och cykelväg, till förmån för Brunn 1:1.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-78/5063.1 för kraftledning, till förmån för Västanån 6:19.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-1165.1 för vattenledning och hydroforanläggning, till förmån för Återvall 1:15.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg,</p>	

		naturområden samt dike.	
Återvall 1:7	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostad.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁).</p> <p>Minst 80 procent av fastigheten ska vara genomsläpplig.</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 m² och största bruttoarea 240m². Högsta nockhöjd 8 meter. För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 60m². Högsta nockhöjd 4 meter. Minsta fastighetsstorlek 1500 m²</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Servitut 01-ING-412.1 för väg, belastar Återvall 7:1.</p> <p>Servitut 01-ING-412.2 för öppna platser, belastar Återvall 7:1.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, naturområden samt dike.</p>	
Återvall 1:8	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostad.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁).</p> <p>Minst 80 procent av fastigheten ska vara genomsläpplig.</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 m² och största bruttoarea</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Servitut 01-ING-412.1 för väg, belastar Återvall 7:1.</p> <p>Servitut 01-ING-412.2 för öppna platser, belastar Återvall 7:1.</p> <p>Belastas av servitut 0120-88/145.1 för vattentäkt, brunn och vattenledning, till förmån för Fågelvik 1:18. Servitut föreslås upphävas.</p>	

	<p>240m². Högsta nockhöjd 8 meter. För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 50m². Högsta nockhöjd 4 meter. Minsta fastighetsstorlek 2500 m²</p>	<p>Belastas av servitut 01-IM8-89/26859.1 för avloppsledning mm, till förmån för Fågelvik 1:18. Servitut föreslås upphävas.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, naturområden samt dike.</p>	
Återvall 1:9	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostad.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁).</p> <p>Fastigheten omfattas av varsamhetsbestämmelse (k₂, k₃).</p> <p>Minst 80 procent av fastigheten ska vara genomsläpplig.</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 m²och största bruttoarea 240m². Högsta nockhöjd 8 meter. För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 40m². Högsta nockhöjd 4 meter. Minsta fastighetsstorlek 5000 m².</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Servitut 01-ING-412.1 för väg, belastar Återvall 7:1. Servitut 01-ING-412.2 för öppna platser, belastar Återvall 7:1.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, naturområden samt dike.</p>	
Återvall 1:10	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostad.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Servitut 01-ING-412.1 för väg, belastar Återvall</p>	


	<p>Fastigheten ligger inom fornlämningsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁).</p> <p>Minst 80 procent av fastigheten ska vara genomsläpplig.</p> <p>För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 240m². Högsta nockhöjd 8 meter. Endast en huvudbyggnad per fastighet.</p> <p>För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 40m². Högsta nockhöjd 4 meter.</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3000 m².</p>	<p>7:1.</p> <p>Servitut 01-ING-412.2 för öppna platser, belastar Återvall 7:1.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, dike samt naturområden.</p>	
<p>Återvall 1:11</p>	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostad.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁).</p> <p>Minst 80 procent av fastigheten ska vara genomsläpplig.</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 m²och största bruttoarea 240m². Högsta nockhöjd 8 meter.</p> <p>För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 60m². Högsta nockhöjd 4</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Servitut 01-ING-412.1 för väg, belastar Återvall 7:1.</p> <p>Servitut 01-ING-412.2 för öppna platser, belastar Återvall 7:1.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, dike samt naturområden.</p>	


	meter. Minsta fastighetsstorlek 5000 m ² .		
Återvall 1:12	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostad.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁) samt allmän plats (GATA).</p> <p>Minst 80 procent av fastigheten ska vara genomsläpplig.</p> <p>För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 240 m². Högsta nockhöjd 8 meter. För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 160 m². Högsta nockhöjd 6,6 meter. Minsta fastighetsstorlek 5800 m²</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark föreslås upplåtas eller överlåtas för allmän plats. Se rubrik ”<i>Gemensamhetsanläggning</i>” i planbeskrivningen för mer information. Fastighet har möjlighet, vid överenskommelse med grannfastigheter, att justera fastighetsgränser enligt plankartan genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>Rättigheter: Servitut 01-ING-557.1 för väg, belastar Återvall 7:1. Servitut 01-ING-557.2 för öppna platser, belastar Återvall 7:1.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, dike samt naturområden. Delar av fastigheten föreslås upplåtas till gemensamhetsanläggning.</p> <p>Ersättningsfrågan för eventuell markupplåtelse eller marköverlåtelse hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>	
Återvall 1:13	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostad.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁) samt allmän plats (GATA).</p> <p>Minst 80 procent av fastigheten ska vara</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark föreslås upplåtas eller överlåtas för allmän plats. Se rubrik ”<i>Gemensamhetsanläggning</i>” i planbeskrivningen för mer information. Fastighet har möjlighet, vid överenskommelse med grannfastigheter, att justera fastighetsgränser enligt plankartan genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>Rättigheter: Servitut 01-ING-557.1 för väg, belastar Återvall</p>	


	<p>genomsläpplig.</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 m² och största bruttoarea 240m². Högsta nockhöjd 8 meter.</p> <p>För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 105m². Högsta nockhöjd 4,6 meter.</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 m²</p>	<p>7:1.</p> <p>Servitut 01-ING-557.2 för öppna platser, belastar Återvall 7:1.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, dike samt naturområden. Delar av fastigheten föreslås upplåtas till gemensamhetsanläggning.</p> <p>Ersättningsfrågan för eventuell markupplåtelse eller marköverlåtelse hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>	
Återvall 1:14	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostad.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁) samt allmän plats (GATA).</p> <p>Minst 80 procent av fastigheten ska vara genomsläpplig.</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 m² och största bruttoarea 240m². Högsta nockhöjd 9,2 meter.</p> <p>För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 85m². Högsta nockhöjd 4 meter.</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 m².</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark föreslås upplåtas eller överlåtas för allmän plats. Se rubrik ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen för mer information. Fastighet har möjlighet, vid överenskommelse med grannfastigheter, att justera fastighetsgränser enligt plankartan genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>Rättigheter: Servitut 01-ING-795.1 för utfartsväg, belastar Återvall 7:1.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, dike samt naturområden. Delar av fastigheten föreslås upplåtas till gemensamhetsanläggning.</p> <p>Ersättningsfrågan för eventuell markupplåtelse eller marköverlåtelse hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>	
Återvall 1:15	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostad.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p>	

	<p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁). Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₆) och bestämmelse om rivningsförbud (r₁).</p> <p>Minst 80 procent av fastigheten ska vara genomsläpplig.</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 m² och största bruttoarea 240 m². Högsta nockhöjd 8 meter. För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 40 m². Högsta nockhöjd 4 meter. Minsta fastighetsstorlek 1500 m².</p>	<p>Rättigheter: Belastas av servitut 01-IM4-78/5063.1 för kraftledning, till förmån för Västanån 6.19.</p> <p>Servitut 01-ING-1165.1 för vattenledning och hydroforanläggning, belastar Återvall 1.15, Återvall 1:16 och Återvall 1:21. Föreslås upphävas.</p> <p>Servitut 01-ING-1165.3 för väg, vattentäkt, vattenledning, belastar Återvall 7:1. Föreslås upphävas.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg samt naturområden.</p>	
Återvall 1:16	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostad.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁).</p> <p>Minst 80 procent av fastigheten ska vara genomsläpplig.</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 m² och största bruttoarea 240 m². Högsta nockhöjd 8 meter. För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 40 m². Högsta nockhöjd 4</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 01-IM4-78/5063.1 för kraftledning, till förmån för Västanån 6.19.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-1165.1 för vattenledning och hydroforanläggning, till förmån för Återvall 1.15. Föreslås upphävas.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, dike samt naturområden.</p>	


	meter. Minsta fastighetsstorlek 1000 m ² .		
Återvall 1:17	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostad.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁).</p> <p>Minst 80 procent av fastigheten ska vara genomsläpplig.</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 m² och största bruttoarea 240 m². Högsta nockhöjd 8 meter. För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 50 m². Högsta nockhöjd 4 meter. Minsta fastighetsstorlek 1500 m².</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, dike samt naturområden.</p>	
Återvall 1:18	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostad.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁).</p> <p>Minst 80 procent av fastigheten ska vara genomsläpplig.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Servitut 0120-88/145.1 för vattentäkt, brunn, vattenledning, belastar Återvall 1:8. Föreslås upphävas. Servitut 01-ING-1165.1 för vattenledning, hydroforanläggning, belastar Återvall 1:5, Återvall 1:16 och Återvall 1:21. Föreslås upphävas.</p>	


	<p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 m² och största bruttoarea 240 m². Högsta nockhöjd 9 meter.</p> <p>För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 40 m². Högsta nockhöjd 4 meter.</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1500 m².</p>	<p>Gemensamhetsanläggning: Föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, dike samt naturområden.</p>	
Återvall 1:19	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostad.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁) samt allmän plats (GATA).</p> <p>Minst 80 procent av fastigheten ska vara genomsläpplig.</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 m² och största bruttoarea 240 m². Högsta nockhöjd 8 meter.</p> <p>För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 40 m². Högsta nockhöjd 4 meter.</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1500 m².</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark föreslås upplåtas eller överlåtas för allmän plats. Se rubrik ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen för mer information. Fastighet har möjlighet, vid överenskommelse med grannfastigheter, att justera fastighetsgränser enligt plankartan genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, dike samt naturområden. Delar av fastigheten föreslås upplåtas till gemensamhetsanläggning.</p> <p>Ersättningsfrågan för eventuell markupplåtelse eller marköverlåtelse hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>	
Återvall 1:20	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostad.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Gemensamhetsanläggning:</p>	


	<p>(B₁).</p> <p>Minst 80 procent av fastigheten ska vara genomsläpplig.</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 m² och största bruttoarea 240 m². Högsta nockhöjd 9 meter.</p> <p>För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 40m². Högsta nockhöjd 4 meter.</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1500 m².</p>	<p>Föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, dike samt naturområden</p>	
Återvall 1:21	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostad.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁), verksamhet (Z₁) samt kontor (K).</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea för verksamheter 410 m². Största byggnadsarea för enbostadshus är 180m² och bruttoarea 240 m². Enbostadshus och verksamheter får inte kombineras på samma fastighet. Högsta nockhöjd 8 meter. Endast en huvudbyggnad per fastighet. För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 40m². Högsta nockhöjd 4 meter.</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1000 m².</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Servitut 0120-09/118.1 för tillträde, belastar Återvall 1:5.</p> <p>Belastas av servitut 0120-09/118.2 för tillträde, till förmån för Återvall 1:5.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-78/5063.1 för kraftledning, till förmån för Västanån 6:19.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-1165.1 för vattenledning och hydroforanläggning, till förmån för Återvall 1.5. Föreslås upphävas.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, dike samt naturområden</p>	
Återvall 6:1	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostad.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p>	

	<p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁) och varsamhetsbestämmelse (k₁).</p> <p>Minst 80 procent av fastigheten ska vara genomsläpplig.</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 m² och största bruttoarea 240 m². Högsta nockhöjd 8 meter. För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 205m². Högsta nockhöjd 4 meter. Minsta fastighetsstorlek 4500 m².</p>	<p>Rättigheter: Servitut 01-ING-542.1 för väg, belastar Återvall 7:1.</p> <p>Servitut 01-ING-542.2 för öppna platser, belastar Återvall 7:1.</p> <p>Belastas av ledningsrätt 0120-2017/154.1 för vatten och avlopp, till förmån för Värmdö kommun.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-82/39589.1 för kraftledning, till förmån för Västanån 6:19.</p> <p>Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, dike samt naturområden</p>	
Återvall 7:1	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostad.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Fastigheten ligger inom fornlämningsområde.</p> <p>Planläggs som allmän plats (NATUR, PARK₁, GATA) och kvartersmark för bostad B₁.</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark föreslås upplåtas eller överlåtas för allmän plats. Se rubrik ”<i>Gemensamhetsanläggning</i>” i planbeskrivningen för mer information. Fastighet har möjlighet, vid överenskommelse med grannfastigheter, att justera fastighetsgränser enligt plankartan genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>Rättigheter: Belastas av ledningsrätt 0120-06/6.1 för starkström, till förmån för Vattenfall.</p> <p>Belastas av ledningsrätt 0120-2017/154.2 för vatten och avlopp, till förmån för Värmdö kommun.</p>	

		<p>Belastas av servitut 01-IM4-79/516.1 för kraftledning, till förmån för Västanån 6:19.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-1165.3 för väg, vattentäkt och vattenledning, till förmån för Återvall 1:15. Föreslås upphävas.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-412.1 för väg, till förmån för Återvall 1:7, Återvall 1:8, Återvall 1:9, Återvall 1:10 och Återvall 1:11.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-412.2 för öppna platser, till förmån för Återvall 1:7, Återvall 1:8, Återvall 1:9, Återvall 1:10 och Återvall 1:11.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-542.1 för väg, till förmån för Återvall 6:1.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-542.2 för öppna platser, till förmån för Återvall 6:1.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-557.1 för väg, till förmån för Återvall 1:12 och Återvall 1:13.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-557.2 för öppna platser, till förmån för Återvall 1:12 och Återvall 1:13.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-698.1 för väg, till förmån för Återvall 7:2, Återvall 7:3, Återvall 7:4, Återvall 7:5 Återvall 7:6 och Återvall 7:7.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-698.2 för öppna platser, till förmån för Återvall 7:2, Återvall 7:3, Återvall 7:4, Återvall 7:5 Återvall 7:6 och Återvall</p>	
--	--	--	--

		<p>7:7.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-795.1 för utfartsväg, till förmån för Återvall 1:14.</p> <p>Belastas av servitut D202200028122:1.1 för kraftledning, till förmån för Bullandö 1:9.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Mark på fastigheten planlagd som allmän plats föreslås upplåtas till gemensamhetsanläggning.</p> <p>Ersättningsfrågan för eventuell markupplåtelse eller marköverlåtelse hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>	
<p>Återvall 7:2</p>	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostad.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁) samt allmän plats (GATA).</p> <p>Minst 80 procent av fastigheten ska vara genomsläpplig.</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 m² och största bruttoarea 240m². Högsta nockhöjd 8 meter. För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 40m². Högsta nockhöjd 4 meter. Minsta fastighetsstorlek 3500 m².</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark föreslås upplåtas eller överlåtas för allmän plats. Se rubrik ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen för mer information. Fastighet har möjlighet, vid överenskommelse med grannfastigheter, att justera fastighetsgränser enligt plankartan genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>Rättigheter: Servitut 01-ING-698.1 för väg, belastar Återvall 7:1. Servitut 01-ING-698.2 för öppna platser, belastar Återvall 7:1.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, dike samt naturområden. Mark på fastigheten planlagd som allmän plats föreslås upplåtas till gemensamhetsanläggning.</p>	

		Ersättningsfrågan för eventuell markupplåtelse eller marköverlåtelse hanteras i Lantmäteriförvaltning.	
Återvall 7:3	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostad.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁) samt allmän plats (GATA). Fastigheten omfattas av prickmark för skredrisk.</p> <p>Minst 80 procent av fastigheten ska vara genomsläpplig.</p> <p>För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 240m². Högsta nockhöjd 8 meter. Endast en huvudbyggnad per fastighet. För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 65m². Högsta nockhöjd 4 meter. Minsta fastighetsstorlek 3500 m².</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark föreslås upplåtas eller överlåtas för allmän plats. Se rubrik ”<i>Gemensamhetsanläggning</i>” i planbeskrivningen för mer information. Fastighet har möjlighet, vid överenskommelse med grannfastigheter, att justera fastighetsgränser enligt plankartan genom förvaltning hos Lantmäteriet.</p> <p>Rättigheter: Servitut 01-ING-698.1 för väg, belastar Återvall 7:1. Servitut 01-ING-698.2 för öppna platser, belastar Återvall 7:1.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, dike samt naturområden. Mark på fastigheten planlagd som allmän plats föreslås upplåtas till gemensamhetsanläggning.</p> <p>Ersättningsfrågan för eventuell markupplåtelse eller marköverlåtelse hanteras i Lantmäteriförvaltning.</p>	
Återvall 7:4	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostad.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁).</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Servitut 01-ING-698.1 för väg, belastar Återvall 7:1. Servitut 01-ING-698.2 för öppna platser, belastar Återvall 7:1.</p>	

	<p>Minst 80 procent av fastigheten ska vara genomsläpplig.</p> <p>För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 240m². Högsta nockhöjd 8 meter. Endast en huvudbyggnad per fastighet.</p> <p>För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 85 m². Högsta nockhöjd 4,6 meter.</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3000 m².</p>	<p>Gemensamhetsanläggning: Föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, dike samt naturområden.</p>	
Återvall 7:5	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostad.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁) samt allmän plats (GATA). Fastigheten omfattas av prickmark för skredrisk.</p> <p>Minst 80 procent av fastigheten ska vara genomsläpplig.</p> <p>Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₄, k₅) och bestämmelse om rivningsförbud (r₁).</p> <p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 m² och största bruttoarea 240m². Högsta nockhöjd 8 meter.</p> <p>För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 60m². Högsta nockhöjd 4 meter.</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 m².</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark föreslås upplåtas eller överlåtas för allmän plats. Se rubrik ”<i>Gemensamhetsanläggning</i>” i planbeskrivningen för mer information. Fastighet har möjlighet, vid överenskommelse med grannfastigheter, att justera fastighetsgränser enligt plankartan genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>Rättigheter: Servitut 01-ING-698.1 för väg, belastar Återvall 7:1.</p> <p>Servitut 01-ING-698.2 för öppna platser, belastar Återvall 7:1.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, dike samt naturområden. Mark på fastigheten planlagd som allmän plats föreslås upplåtas till gemensamhetsanläggning.</p> <p>Ersättningsfrågan för eventuell markupplåtelse eller marköverlåtelse hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>	
Återvall 7:6	Fastigheten är ej tidigare planlagd.	Fastighetsindelning:	

	<p>Fastigheten är bebyggd för bostad.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁). Fastigheten omfattas av pricksmark för skredrisk.</p> <p>Minst 80 procent av fastigheten ska vara genomsläpplig.</p> <p>För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 240m². Högsta nockhöjd 8 meter. Endast en huvudbyggnad per fastighet.</p> <p>För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 40m². Högsta nockhöjd 4 meter.</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 m².</p>	<p>Rättigheter: Servitut 01-ING-698.1 för väg, belastar Återvall 7:1.</p> <p>Servitut 01-ING-698.2 för öppna platser, belastar Återvall 7:1.</p> <p>Belastas av ledningsrätt 0120-06/6.1 för kraftledning, till förmån för Vattenfall.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, dike samt naturområden.</p>	
Återvall 7:7	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Fastigheten är bebyggd för bostad.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B₁) samt verksamhet (Z₁).</p> <p>Minst 80 procent av fastigheten ska vara genomsläpplig.</p> <p>För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 240 m². Högsta nockhöjd 8 meter. Endast en huvudbyggnad per fastighet.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd föreslås.</p> <p>Rättigheter: Servitut 01-ING-698.1 för väg, belastar Återvall 7:1.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, dike samt naturområden.</p>	

	<p>För komplementbyggnad gäller största byggnadsarea 40m². Högsta nockhöjd 4 meter. Minsta fastighetsstorlek 1500 m².</p>		
<p>Ingarö-Fågelsången 1:3</p>	<p>Fastigheten är ej tidigare planlagd. Den del av fastighet som ligger inom planområdet är ej bebyggd.</p> <p>Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som allmän plats NATUR.</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark föreslås upplåtas eller överlåtas för allmän plats. Se rubrik ”<i>Gemensamhetsanläggning</i>” i planbeskrivningen för mer information.</p> <p>Rättigheter: Belastas av ledningsrätt 0120-06/6.1 för låg- och högspänningskabel, till förmån för Vattenfall.</p> <p>Belastas av ledningsrätt 0120-2017/154.1 för vatten och avlopp, till förmån för Värmdö kommun.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg mm, till förmån för Återvall 8:1, Återvall 1:4, Säby 1:23, Säby 1:25 och Säby 1:7.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-79/4946.1 för kraftledning, till förmån för Västanån 6:19.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM8-85/53756.1 för kraftledning, till förmån för Säby 1:287.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM8/53765.1 för kraftledning, till förmån för Säby 1:287.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Mark på fastigheten planlagd som allmän plats föreslås upplåtas till gemensamhetsanläggning.</p> <p>Ersättningsfrågan för eventuell markupplåtelse eller</p>	

		marköverlåtelse hanteras i Lantmäteriförrättning.	
--	--	---	--

Befintlig gemensamhetsanläggning	Ändamål	Åtgärd
Fågelvik ga:2	Väg, brunn, pumphus, vattenledning, reklamskylt, plank, grönområde	Ingen åtgärd föreslås.
Vallbo ga:2	Avloppsanläggning, spillvatten, bad-, disk- och tvättvatten	Kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen i samband med kommunalt vatten och spillvatten.
Vallbo ga:3	Avloppsanläggning, bad-, disk- och tvättvatten	Kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen i samband med kommunalt vatten och spillvatten.
Vallbo ga:4	Utfartsväg	Föreslås omprövas för att innefatta vändplan. Kan omprövas för att även inbegripa intilliggande naturområde.
Vallbo ga:5	Vattenanläggning, brunn, pump, pumphus och vattenledningar	Kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen i samband med kommunalt vatten och spillvatten.