

Fastighetskonsekvenstabell

BILAGA 1. FASTIGHETSKONSEKVENSTABELL FÅGELVIK-NYKVARN

I tabell 1 redovisas konsekvenser som uppkommer för fastigheter och marksamfälligheter inom planområdet. Konsekvenserna beskrivs i form av väsentliga förändringar i markanvändning samt fastighetsrättsliga förändringar. Tabellen föreslår fastighetsrättsliga åtgärder som bedöms behövas för att genomföra planen. Åtgärderna genomförs huvudsakligen genom förrättningar hos lantmäteriet och där görs den slutgiltiga bedömningen.

Tabell 1. Fastighetsrättsliga konsekvenser som uppkommer för fastigheter, marksamfälligheter, gemensamhetsanläggningar och fiskelotter inom planområdet.

Fastighet	Markanvändning	Fastighetsrättsligt
Fågelvik 1:4	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 4500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:5	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁). Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₁₈) samt rivningsförbud (r₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Två huvudbyggnader får uppföras inom fastigheten. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.</p>
Fågelvik 1:6	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:8	Planlagt (BP 33) som bostäder idag.	Fastighetsindelning:

Fastighetskonsekvenstabell

	<p>Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 4500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:10	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k_s) och rivningsförbud (r₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 330 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.</p>
Fågelvik 1:11	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:13	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 65 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 0120IM-03/47758.1 för uppfart, till förmån för Fågelvik 1:14. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:14	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastighet omfattas av bestämmelser om varsamhet (k₂).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 390 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Servitut av servitut 0120IM-03/47758.1 för uppfart, belastar Fågelvik 1:13. Ingen åtgärd.</p> <p>Avtalsnyttjanderätt för vattenförsörjning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

<p>Fågelvik 1:15</p>	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁). Fastighet omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₁₉).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 5000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Avtalsnyttjanderätt för vattenförsörjning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:16</p>	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastighet omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₁₇).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:17</p>	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₁₇).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:18</p>	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B) samt allmän plats GATA₁. Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₆) och rivningsförbud (r₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1500 kvm. Två huvudbyggnader får uppföras inom fastigheten. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats föreslås upplåtas eller kan överföras. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p> <p>Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelse. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

<p>Fågelvik 1:19</p>	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastighet omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₉).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:24</p>	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Belastas av ledningsrätt 0120-06/6.1 för låg- och högspänning mm. Ingen åtgärd.</p> <p>Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:25</p>	<p>Planlagt (BP 33) som naturmark och garageändamål idag. Belastas av gemensamhetsanläggning. Planläggs som allmän plats (NATUR).</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats (utan gemensamhetsanläggning) upplåtes eller överförs. Se rubrik ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Belastas av ledningsrätt 0120-06/6.1 för låg- och högspänning mm. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:9 föreslås omprövas och upplåtes inom hela fastigheten. Läs mer under rubriken ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen.</p>
<p>Fågelvik 1:26</p>	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 7000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:27</p>	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2000 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 410 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning:</p>

Fastighetskonsekvenstabell

		Fastigheten föreslås ingå i Fågelvik ga:9 samt Fågelvik ga:12.
Fågelvik 1:65	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Belastas idag av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:12.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostäder (B) och allmän plats (GATA₁). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500.</p> <p>För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm.</p> <p>För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats föreslås upplåtas eller kan överföras. Se rubrik ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 föreslås omprövas och upplåtas inom mark på fastigheten som utgör allmän platsmark (GATA₁). Läs mer under rubriken ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
Fågelvik 1:66	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500.</p> <p>För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm.</p> <p>För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:67	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2000 kvm.</p> <p>För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 290 kvm.</p> <p>För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:68	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2000.</p> <p>För huvudbyggnad gäller största totala</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

	byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.
Fågelvik 1:69	Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u ₁). Minsta fastighetsstorlek 2000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Inom markreservat (u ₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar. Belastas av avtalsservitut 01-IM8-84/6016.1 för brunn, till förmån för Fågelvik 1:267. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.
Fågelvik 1:70	Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B) samt allmän plats (GATA ₁). Minsta fastighetsstorlek 5500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 70 kvm.	Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats föreslås upplåtas eller kan överföras. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-försörjning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd. Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.
Fågelvik 1:73	Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B) samt allmän plats (GATA ₁). Minsta fastighetsstorlek 5500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats föreslås upplåtas eller kan överföras. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för revvattenanläggning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd. Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.

Fastighetskonsekvenstabell

<p>Fågelvik 1:74</p>	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 4500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-försörjning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:81</p>	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:12. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 5000 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 295 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-försörjning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:82</p>	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastighet omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₁₆) samt rivningsförbud (r₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. Fastigheten får bebyggas med två huvudbyggnader. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-försörjning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.</p>
<p>Fågelvik 1:83</p>	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₇) och rivningsförbud (r₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1500 kvm. Två huvudbyggnader får uppföras inom fastigheten. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.</p>
<p>Fågelvik 1:84</p>	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

	<p>sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	
Fågelvik 1:85	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₁₀).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 70 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:86	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Avtalsnyttjanderätt för va-försörjning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:88	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Servitut 01-IM4-81/46578.1 för väg mm, belastar Fågelvik 1:629. Ingen åtgärd.</p> <p>Servitut 01-IM8-84/16911.1 för brygga, belastar Fågelvik 1:629. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:89	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:90	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₁₁) och rivningsförbud (r₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2000 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

	<p>Två huvudbyggnader får uppföras inom fastigheten. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm.</p> <p>För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.</p>
Fågelvik 1:91	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₁₂).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:92	<p>Planlagt (BP 33) som bostads-, hotell- eller restaurantändamål idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastighet omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₁₃) och rivningsförbud (r₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 300 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.</p>
Fågelvik 1:93	<p>Planlagt (BP 33) som naturmark idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:9</p> <p>Planläggs som allmän plats (PARK) och kvartersmark för transformatorstation (E₂).</p>	<p>Fastighetsindelning: Fastigheten föreslås upplåta mark för transformatorstation (E₂).</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 0120-97/95.1 för utrymme, till förmån för Fågelvik ga:9. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:94	<p>Planlagt (BP 33) som naturmark idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:9</p> <p>Planläggs som allmän plats (PARK).</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 0120-97/95.1 för utrymme, till förmån för Fågelvik ga:9. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:95	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastighet omfattas av skydd av kulturvärde (q₃) och rivningsförbud (r₁).</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

	<p>Minsta fastighetsstorlek 4500 kvm. Två huvudbyggnader får uppföras inom fastigheten. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelse. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.</p>
Fågelvik 1:98	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₁₆).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:100	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B) och allmän plats (GATA₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 5500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats föreslås upplåtas eller överlåtas till gemensamhetsanläggning. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 0-IM4-29/17.1 för kraftledning. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 föreslås omprövas och upplåtas inom mark på fastigheten som utgör allmän platsmark (GATA₁). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
Fågelvik 1:101	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B) och allmän plats (GATA₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 5500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats föreslås upplåtas eller överlåtas till gemensamhetsanläggning. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 föreslås omprövas och upplåtas inom mark på fastigheten som utgör allmän platsmark (GATA₁). Läs mer under rubriken</p>

Fastighetskonsekvenstabell

		<p>"Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
Fågelvik 1:102	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 5500 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 360 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 90 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-försörjning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:103	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 4500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:104	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:105	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 6500 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 260 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:106	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 6000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

Fågelvik 1:107	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 01-IM4-29/17.1 för kraftledning. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:108	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:109	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Servitut 0120IM-01/35582.1 för brunn och pumphus, belastar Fågelvik 1:268. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:110	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-försörjning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och spillvatten.</p> <p>Servitut 0120IM-01/35582.1 för brunn samt pumphus, belastar Fågelvik 1:268. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och spillvatten.</p> <p>Servitut 0120IM-01/35585.1 för väg, belastar Fågelvik 1:268. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:112	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 5500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:113	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

	<p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:178	<p>Ej planlagt idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 5500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut D202000258282:1.1 för minireningsverk, till förmån för Fågelvik 1:181. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Belastas av servitut D202000263692:1.1 för VA-ledningar, elledningar, väg, rör för fiber till förmån för Fågelvik 1:179. Servitut för VA-ledningar kan upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastigheten föreslås ingå i Fågelvik ga:12 för väg.</p>
Fågelvik 1:179	<p>Ej planlagt idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Servitut D202000263692:1.1 för VA-ledningar, elledningar, väg, rör för fiber, belastar Fågelvik 1:179. Servitut för VA-ledningar kan upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastigheten föreslås ingå i Fågelvik ga:12 för väg.</p>
Fågelvik 1:180	<p>Ej planlagt idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastighet omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₂₀), skydd av kulturvärde (q₅) samt rivningsförbud (r₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 100 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelse. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.</p>
Fågelvik 1:181	<p>Ej planlagt idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B) och kvartersmark för transformatorstation (E₂).</p>	<p>Fastighetsindelning: Fastigheten föreslås upplåta mark för transformatorstation (E₂).</p> <p>Mark för utfart till Fågelvik 1:328</p>

Fastighetskonsekvenstabell

	<p>Minsta fastighetsstorlek 9000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>föreslås regleras över och säljas till grannfastighet. Alternativt föreslås rättighet bildas för utfart till förmån för grannfastighet.</p> <p>Rättigheter: Belastas av ledningsrätt 0120-06/6.1 för låg- och högspänningskabel, till förmån för Vattenfall. Ingen åtgärd.</p> <p>Servitut D202000258282:1.1 för minireningsverk, belastar Fågelvik 1:178. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastigheten avses ingå i Fågelvik ga:12 för väg.</p>
Fågelvik 1:182	<p>Ej planlagt idag. Del av fastighet planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark för utfart till Fågelvik 1:329 föreslås regleras över och säljas till grannfastighet. Alternativt föreslås rättighet bildas för utfart till förmån för grannfastighet.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:183	<p>Ej planlagt idag. Del av fastighet planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark för utfart till Fågelvik 1:330 föreslås regleras över och säljas till grannfastighet. Alternativt föreslås rättighet bildas för utfart till förmån för grannfastighet.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:192	<p>Ej planlagt idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största sammanlagda bruttoarea för befintliga huvudbyggnader är 273 kvm. Om endast en huvudbyggnad finns på fastigheten gäller de generella utnyttjandegradsbestämmelserna. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:193	<p>Ej planlagt idag. Planläggs som allmän plats (GATA₁).</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats föreslås upplåtas eller överlåtas till gemensamhetsanläggning. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

		<p>Gemensamhetsanläggning: Fastigheten avses ingå i Fågelvik ga:12 för väg.</p> <p>Fågelvik ga:12 föreslås omprövas och upplåtas inom mark på fastigheten som utgör allmän platsmark (GATA₁). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
Fågelvik 1:204	<p>Ej planlagt idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:12. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B) och allmän plats (GATA₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 5500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats föreslås upplåtas eller kan överföras. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 0-ING-1147.1 för utfartsväg, till förmån för Fågelvik 1:327. Föreslås upphävas vid upplåtelse av mark till förmån för gemensamhetsanläggning och båda fastigheterna deltar i sagd gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 föreslås omprövas och upplåtas inom mark på fastigheten som utgör allmän platsmark (GATA₁). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
Fågelvik 1:205	<p>Ej planlagt idag. Belastas av gemensamhetsanläggning Fågelvik ga:12. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B) och allmän plats (GATA₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 5000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 80 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats föreslås upplåtas eller överföras. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Belastas av ledningsrätt 0120-06/6.1 för låg- och högspänningskabel mm, till förmån för Vattenfall. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 föreslås omprövas och upplåtas inom mark på fastigheten som utgör allmän platsmark (GATA₁). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

		<p>Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
Fågelvik 1:206	<p>Ej planlagt idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 4500 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 260 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:207	<p>Ej planlagt idag. Planläggs som allmän plats (GATA₁), kvartersmark för bostäder (B), friluftsområde (N₁) och pumpstation (E₁) samt markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 120 kvm och bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats (utan gemensamhetsanläggning) föreslås upplåtas eller kan överförs. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Fastigheten föreslås upplåta mark för pumpstation (E₁).</p> <p>Rättigheter: Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Belastas av servitut 0120IM-05/44258.1 för brunn, till förmån för Fågelvik 1:649. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Övriga servitut, ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 föreslås omprövas och upplåtas inom mark på fastigheten som utgör allmän platsmark (GATA₁). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
Fågelvik 1:260	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastighet omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₁₄).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

	<p>sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	
Fågelvik 1:264	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:12. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av skydd av kulturvärden (q₆) samt rivningsförbud (r₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 90 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-försörjning kan upphävas i samband kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Servitut 0120-83/2.1 för utfartsväg, belastar Fågelvik 1:269. Ingen åtgärd.</p> <p>Servitut 01-IM8-84/16909.1 för brunn, belastar Fågelvik 1:269. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Servitut 01-IM8-84/16911.1 för brygga, belastar Fågelvik 1:269. Ingen åtgärd.</p> <p>Servitut D202100478869:1.1 för väg, belastar Fågelvik 1:321. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut D202100478277:1.1 för trapp/stig, till förmån för Fågelvik 1:321. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelse. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.</p>
Fågelvik 1:266	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₄, k₅) samt rivningsförbud (r₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Två huvudbyggnader får uppföras inom fastigheten. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.</p>
Fågelvik 1:267	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Servitut 01-IM8-84/6016.1 för brunn,</p>

Fastighetskonsekvenstabell

	För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	belastar Fågelvik 1:69. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten och avlopp. Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.
Fågelvik 1:268	Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Avtalsservitut för brunn kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp. Belastas av servitut 0120IM-01/35582.1 för brunn, till förmån för Fågelvik 1:109 och Fågelvik 1:110. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten. Belastas av servitut 0120IM-01/35585.1 för väg, till förmån för Fågelvik 1:110. Ingen åtgärd. Belastas av servitut 01-IM4-29/17.1 för kraftledning. Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.
Fågelvik 1:269	Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelbro ga:12. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k ₂). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. För huvudbyggnaden gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Servitut för väg kan upphävas i samband med hänsyn till gemensamhetsanläggning. Belastas av servitut 0120-83/2.1 för utfartsväg, till förmån för Fågelvik 1:264. Ingen åtgärd. Belastas av servitut 01-IM4-81/46578.1 för väg mm, till förmån för Fågelvik 1:88. Ingen åtgärd. Belastas av servitut 01-IM8-84/16909.1 för brunn, till förmån för Fågelvik 1:264. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten. Belastas av servitut 01-IM8-84/16911.1 för brygga, till förmån för Fågelvik 1:88 och Fågelvik 1:264. Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.
Fågelvik 1:270	Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u ₁). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala	Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anslutning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.

Fastighetskonsekvenstabell

	<p>byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Belastas av servitut 0120IM-05/14456.1 för elledning, till förmån för Bullandö 1:9. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-23/204.1 för kraftledning. Ingen åtgärd.</p> <p>Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:271	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va- försörjning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:293	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 90 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-försörjning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:294	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för brunn kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Servitut 01-IM4-75/3697.1 för brunn, belastar Fågelvik 1:295. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-29/17.1 för kraftledning. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-75/3696.1 för brunn, till förmån för Fågelvik 1:295. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:295	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning:</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för brunn kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Servitut 01-IM4-75/3696.1 för brunn,</p>

Fastighetskonsekvenstabell

	För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	<p>belastar Fågelvik 1:294. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-29/17.1 för kraftledning. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-75/3697.1 för brunn, till förmån för Fågelvik 1:294. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:296	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm.</p> <p>För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-29/17.1 för kraftledning. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:297	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm.</p> <p>För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 01-IM4-29/17.1 för kraftledning. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:298	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 290 kvm.</p> <p>För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-29/17.1 för kraftledning. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:299	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm.</p> <p>För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-29/17.1 för kraftledning. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

<p>Fågelvik 1:300</p>	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Två huvudbyggnader får uppföras på fastigheten. Fastigheten omfattas av skydd av kulturvärden (q4) samt rivningsförbud (r1).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm. Två huvudbyggnader får uppföras inom fastigheten. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 01-IM4-29/17.1 för kraftledning. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelse. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.</p>
<p>Fågelvik 1:301</p>	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 01-IM4-29/17.1 för kraftledning. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:311</p>	<p>Planlagt (BP 33) som handels- och bostadsändamål idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 01-IM4-29/17.1 för kraftledning. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastigheten föreslås ingå i Fågelvik ga:9 för grönområden och Fågelvik ga:12 för väg.</p>
<p>Fågelvik 1:315</p>	<p>Planlagt (BP 33) som allmän plats, väg och park. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:9 och Fågelvik ga:12. Planläggs som allmän plats (GATA₁, GCVÄG₁ och NATUR) och kvartersmark (B) och transformationsstation (E₂). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁) och för gemensamhetsanläggning för väg (g₁).</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats (utan gemensamhetsanläggning) föreslås upplåtas eller överförs. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Fastigheten föreslås upplåta mark för transformatorstation (E₂).</p> <p>Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Inom markreservat (g₂) reserveras mark för bildande av gemensamhetsanläggning med ändamålet väg.</p> <p>Övriga servitut, ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning:</p>

Fastighetskonsekvenstabell

		Fågelvik ga:12 föreslås omprövas och upplåtes inom mark på fastigheten som utgör allmän platsmark (GATA ₁). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.
Fågelvik 1:316	Planlagt (BP 33) som bostäder. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k ₂). Minsta fastighetsstorlek 1000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.
Fågelvik 1:317	Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k ₁₅) och rivningsförbud (r ₁). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 70 kvm.	Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd. Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.
Fågelvik 1:318	Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k ₁₅). Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.
Fågelvik 1:319	Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u ₁). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Inom markreservat (u ₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar. Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.
Fågelvik 1:320	Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största	Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Belastas av servitut 01-IM4-29/17.1 för kraftledning. Ingen åtgärd.

Fastighetskonsekvenstabell

	bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.
Fågelvik 1:321	Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Servitut D202100478277:1.1 för trapp, stig, Belastar Fågelvik 1:264. Ingen åtgärd. Belastas av servitut D202100478869:1.1 för väg, till förmån för Fågelvik 1:264. Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.
Fågelvik 1:322	Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u ₁). Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Inom markreservat (u ₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar. Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.
Fågelvik 1:323	Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u ₁). Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k ₂₂) och rivningsförbud (r ₁). Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. Två huvudbyggnader får uppföras inom fastigheten. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Inom markreservat (u ₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar. Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd. Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.
Fågelvik 1:324	Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 205 kvm och största bruttoarea 365 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.
Fågelvik 1:325	Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av skydd av kulturvärden (q ₁) och rivningsförbud (r ₁). Minsta fastighetsstorlek 6000 kvm.	Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd.

Fastighetskonsekvenstabell

	För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 280 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd. Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelse. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.
Fågelvik 1:326	Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 315 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.
Fågelvik 1:327	Ej detaljplanelagt idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Servitut 01-ING-1147.1 för utfartsväg, belastar Fågelvik 1:204. Föreslås upphävas vid anslutning till och omprövning av gemensamhetsanläggning med ändamål att inkludera vägområde över Fågelvik 1:204. Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.
Fågelvik 1:328	Ej detaljplanelagt idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Fastighetsindelning: Fastighet saknar rättighet för utfart över grannfastighet. Mark som utgör kvartersmark på grannfastighet kan regleras över till den här fastigheten. Alternativt föreslås att rättighet bildas för utfart. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.
Fågelvik 1:329	Ej detaljplanelagt idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Fastighetsindelning: Fastighet saknar rättighet för utfart över grannfastighet. Mark som utgör kvartersmark på grannfastighet kan regleras över till den här fastigheten. Alternativt föreslås att rättighet bildas för utfart. Rättigheter: Servitut för avloppsledning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.

Fastighetskonsekvenstabell

<p>Fågelvik 1:330</p>	<p>Ej detaljplanelagt idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Fastighet saknar rättighet för utfart över grannfastighet. Mark som utgör kvartersmark på grannfastighet kan regleras över till den här fastigheten. Alternativt föreslås att rättighet bildas för utfart.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 01-IM4-83/24026.1 för ledning mm, till förmån för Fågelvik 1:315. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:331</p>	<p>Ej detaljplanelagt idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:332</p>	<p>Ej detaljplanelagt idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:646</p>	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B) och allmän plats (GATA₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats föreslås upplåtas eller kan överföras. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 föreslås omprövas och upplåtas inom mark på fastigheten som utgör allmän platsmark (GATA₁). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Fastigheten föreslås ingå i Fågelvik ga:9 för grönområden.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av</p>

Fastighetskonsekvenstabell

		gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.
Fågelvik 1:647	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B), allmän plats (GATA₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 360 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 70 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats föreslås upplåtas eller kan överföras. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 föreslås omprövas och upplåtes inom mark på fastigheten som utgör allmän platsmark (GATA₁). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Fastigheten föreslås ingå i Fågelvik ga:9 för grönområden.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
Fågelvik 1:649	<p>Ej detaljplanelagt idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 16 000 kvm för västra skiftet. Två huvudbyggnader får uppföras. För den större huvudbyggnaden gäller största byggnadsarea 270 kvm och största bruttoarea 430 kvm. För den mindre huvudbyggnaden gäller största byggnadsarea 105 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm. Fastigheten omfattas av rivningsförbud (r₁) samt bestämmelse om varsamhet (k₁, k₂₁). Fastigheten omfattas av markreservat för dagvattenanläggning (g₂).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 15000 kvm för östra skiftet. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 120 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Servitut 0120-07/59.2 för väg, belastas Fågelvik 1:315. Ingen åtgärd.</p> <p>Servitut 0120-07/59.3 för brygga, belastar Fågelvik 1:315. Ingen åtgärd.</p> <p>Servitut 0120IM-05/44258.1 för brunn, belastar Fågelvik 1:207. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Belastas av servitut 0120-02/144.4 för röjningsrätt, till förmån för Fågelvik ga:12. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut 0120-02/144.5 för röjningsrätt, till förmån för Fågelvik ga:13. Ingen åtgärd. Ingen åtgärd.</p> <p>Inom markreservat (g₁) reserveras mark för bildande av gemensamhetsanläggning med ändamålet dagvattenanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet föreslås ingå i Fågelvik ga:9 för grönområde samt ga:12 för väg.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

		<p>Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.</p>
Fågelvik 1:650	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för gemensamhetsanläggning för väg (g₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 6000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Planstridigt utgångsläge (d₁₁). För att uppnå minsta fastighetsstorlek föreslås att fastigheten sammanslås med grannfastigheter. Detta utförs genom en Lantmäteriförrättning.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Inom markreservat (g₁) reserveras mark för bildande av gemensamhetsanläggning med ändamålet väg till förmån för Fågelvik 1:651.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet föreslås ingå i Fågelvik ga:12 för väg. Fågelvik ga:9 för grönområden.</p>
Fågelvik 1:651	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 6000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Planstridigt utgångsläge (d₁₁). För att uppnå minsta fastighetsstorlek föreslås att fastigheten sammanslås med grannfastigheter. Detta utförs genom en Lantmäteriförrättning.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Anslutning till väg behöver lösas. Detta kan göras genom servitut eller annan rättighet över grannfastighet. Detta kan utföras genom en Lantmäteriförrättning.</p> <p>Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastigheten föreslås ingå i Fågelvik ga:9 för grönområden samt Fågelvik ga:12 för väg.</p>
Fågelvik 1:652	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Hela fastigheten omfattas av prickmark, byggnader får inte uppföras.</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 6000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Planstridigt utgångsläge och fastighet kan ej bebyggas i befintligt skick. För att uppnå minsta fastighetsstorlek föreslås att fastigheten sammanslås med grannfastigheter. Detta utförs genom en Lantmäteriförrättning.</p> <p>Rättigheter:</p>

Fastighetskonsekvenstabell

	För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: Fastigheten bör ingå i Fågelvik ga:9 för grönområden samt Fågelvik ga:12 för väg.
Fågelvik 1:653	Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Hela fastigheten omfattas av prickmark, byggnader får inte uppföras. Minsta fastighetsstorlek 6000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Fastighetsindelning: Planstridigt utgångsläge och fastighet kan ej bebyggas i befintligt skick. För att uppnå minsta fastighetsstorlek föreslås att fastigheten sammanslås med grannfastigheter. Detta utförs genom en Lantmäteriförrättning. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: Fastigheten bör ingå i Fågelvik ga:9 för grönområden samt Fågelvik ga:12 för väg.
Fågelvik 1:654	Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Hela fastigheten omfattas av prickmark, byggnader får inte uppföras. Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u ₁). Minsta fastighetsstorlek 6000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Fastighetsindelning: Planstridigt utgångsläge och fastighet kan ej bebyggas i befintligt skick. För att uppnå minsta fastighetsstorlek föreslås att fastigheten sammanslås med grannfastigheter. Detta utförs genom en Lantmäteriförrättning. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp. Inom markreservat (u ₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar. Gemensamhetsanläggning: Fastigheten bör ingå i Fågelvik ga:9 för grönområden samt Fågelvik ga:12 för väg.
Fågelvik 1:661	Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: Fastighet föreslås ingå i Fågelvik ga:9 för grönområden samt ga:12 för väg.
Fågelvik 1:663	Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter:

Fastighetskonsekvenstabell

	<p>(u₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 65 kvm.</p>	<p>Belastas av ledningsrätt 0120-06/6.1 för låg- och högspänningskabel mm, till förmån för Vattenfall. Ingen åtgärd.</p> <p>Servitut 0120-2019/96.1 för avloppsledning, belastar Fågelvik 1:664. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:664	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 110 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Belastas av ledningsrätt 0120-06/6.1 för låg- och högspänningskabel mm, till förmån för Vattenfall. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut 0120-2019/96.1 för avloppsledning, till förmån för Fågelvik 1:663. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 2:6	<p>Planlagt (BP 33) som kulturresevat idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av skydd av kulturvärde (q₂) och rivningsförbud (r₁).</p> <p>För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 01-IM4-18/12.1 för väg, outredd förmånstagare. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-52/4194.1 för väg, till förmån för Enkärret 1:173 och Brun 1:98. Ingen åtgärd.</p> <p>Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelse. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.</p>
Återlöga 2:1	<p>Planlagt (BP 33) som väg, Belastas av gemensamhetsanläggning.</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän</p>

Fastighetskonsekvenstabell

	Planläggs som allmän plats (GATA ₁).	<p>plats (utan gemensamhetsanläggning) föreslås upplåtas eller överförs. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 föreslås omprövas och upplåtas inom mark på fastigheten som utgör allmän platsmark (GATA₁). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
Återlöga 2:7	Ej planlagt idag. Planläggs som allmän plats (GATA ₁).	<p>Fastighetsindelning: Mark föreslås upplåtas eller överförs för allmän plats. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
Återlöga 2:8	Ej planlagt idag. Planläggs som allmän plats (GATA ₁).	<p>Fastighetsindelning: Mark föreslås upplåtas eller överförs för allmän plats. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 0120-02/144.1 för utrymme för väg, till förmån för Fågelvik ga:12. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut 0120-02/144.4 för röjningsrätt, till förmån för Fågelvik ga:12. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Återlöga 2:42	Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastighet omfattas av krav på åtgärder mot markföreningar innan bygglov kan ges. Minsta fastighetsstorlek 11000 kvm	<p>Fastighetsindelning: Fastighet kan styckas.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning:</p>

Fastighetskonsekvenstabell

	För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Ingen åtgärd.
Fågelvik ga:9	Befintlig gemensamhetsanläggning med ändamål utrymme för grönområde och gångstigar.	Gemensamhetsanläggning kan omprövas för att infatta tillkommande mark planlagd som allmän plats för natur samt för ändring av deltagande fastigheter.
Fågelvik ga:12	Befintlig gemensamhetsanläggning med ändamål väg med tillhörande diken, slänter och vändplaner.	Gemensamhetsanläggning kan omprövas för att innefatta all mark planlagd som allmän plats för väg samt för ändring av deltagande fastigheter.
Fågelvik ga:13	Befintlig gemensamhetsanläggning med ändamål väg.	Ingen åtgärd föreslås.
Fågelvik ga:15	Befintlig gemensamhetsanläggning med ändamål vatten- och avloppsledningar.	Kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen när samtliga berörda fastigheter anslutits till kommunalt vatten och spillvatten.
Fågelvik ga:16	Befintlig gemensamhetsanläggning med ändamål vatten- och avloppsledningar.	Kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen i samband med kommunalt vatten och spillvatten.